



I E G U L D Ī J U M S T A V Ā N Ā K O T N Ē

Eiropas Savienības Reģionālās attīstības fonda darbības programmas "Izaugsme un nodarbinātība" 1.1.1. specifiskā atbalsta mērķa "Palielināt Latvijas zinātnisko institūciju pētniecisko un inovatīvo kapacitāti un spēju piesaistīt ārējo finansējumu, ieguldot cilvēkresursos un infrastruktūrā" 1.1.1.4. pasākuma "P&A infrastruktūras attīstīšana viedās specializācijas jomās un zinātnisko institūciju institucionālās kapacitātes stiprināšana" īstenošanas noteikumi" ietvaros veikts projekts nr. Nr.:1.1.1.4/17/I/002 „Latvijas Universitātes Cietvielu fizikas institūta pētniecības infrastruktūras attīstība".

BŪVDARBU LĪGUMS Nr. LU CFI 2018/18/ERAFF

Rīgā

2018.gada 29.jūnijā

Atvasināta publiska persona „Latvijas Universitātes Cietvielu fizikas institūts”, zinātniskās institūcijas reģistrācijas Nr.381016, tās direktora Mārtiņa Rutka personā, kurš rīkojas saskaņā ar iestādes Nolikumu, turpmāk tekstā "**Pasūtītājs**", un

SIA „ABORA”, reģ. Nr.40003215743, tās valdes loceklja Jura Kravaļa personā, kurš rīkojas saskaņā ar Statūtiem, turpmāk tekstā "**Uzņēmējs**", kopā turpmāk saukti "Līdzēji", atklātā konkursa „LU CFI ēkas vestibilu un kāpņu daļēja pārbūve un liftu nomaiņa”, id.nr.LUCFI 2018/18/ERAFF (turpmāk – **Iepirkums**) ietvaros, noslēdz šādu līgumu (turpmāk – **Līgums**):

1. Līguma priekšmets, izpildes termiņš un līguma nodrošinājums

- 1.1. **Uzņēmējs** līgumā noteiktajā kārtībā un termiņos, ievērojot normatīvo aktu prasības, pienācīgā kvalitatē veic ēkas Rīgā, Ķengaraga ielā 8 (turpmāk – **Objekts**), pārbūves darbus vestibilu pie galvenās ieejas un ēkas saimniecības izejas atjaunošanas visu piecu (sešu) stāvu robežās, ieskaitot kāpņu atjaunošanas būvdarbus un pasažieru un kravas liftu nomaiņu atbilstoši LU CFI būvprojektam (turpmāk – **Darbi**) divos posmos.
- 1.2. **Darbi** tiek veikti saskaņā ar šo līgumu, **Pasūtītāja** Tehnisko specifikāciju (**1.pielikums**) un **Uzņēmēja** piedāvājumu iepirkumam (**2.pielikums**) un Konkursa noteikumiem.
- 1.3. **Darbu** izpildes termiņš ir **9 (deviņi) kalendārie mēneši** no dienas, kad attiecīgais **Objekts** (Līguma 3.3.punktā noteiktajā kārtībā) nodots **Uzņēmējam**.
- 1.4. Līguma termiņš tiek noteikts līdz saistību pilnīgai izpildei.
- 1.5. **Uzņēmējs** apliecinā, ka saņēmis no **Pasūtītāja Darbu** veikšanai nepieciešamo dokumentāciju pilnā apjomā un, ka ir rūpīgi iepazinies ar situāciju un stāvokli **Objektā**, ka viņam ir visa nepieciešamā informācija **Darbu** kvalitatīvai izpildei. **Uzņēmējs** apliecinā, ka Līguma summa ietver visas izmaksas par darbiem un materiāliem, kas nepieciešami, lai kvalitatīvi izpildītu būvdarbus, nododot tos **Pasūtītājam**.

2. Līdzēju pārstāvji

- 2.1. *Pasūtītājs* jebkurā laikā var pieprasīt *Darbu vadītāja* vai sertificēto speciālistu nomaiņu. *Uzņēmējs* veic *Darbu vadītāja* vai sertificēto speciālistu nomaiņu 10 (desmit) darba dienu laikā no dienas, kad saņemts *Pasūtītāja* rakstveida pieprasījums, un paziņo par to *Pasūtītājam*. Paziņojumam pievieno *Darbu vadītāja* vai sertificēto speciālistu sertifikāta kopiju.
- 2.2. *Pasūtītāja* pārstāvis (kontaktpersona) ir Jānis Klaviņš, tālr.+371 29404742, e-pasta adrese: janis.klavins@cfi.lu.lv
- 2.3. *Atbildīgais būvdarbu vadītājs* ir Jānis Viegzdiņš, tālr. 67339033, e-pasta adrese: abora@abora.lv
- 2.4. *Darbu* būvuzraudzību nodrošina *Pasūtītājs* par saviem līdzekļiem. Par būvuzrauga (turpmāk – *Būvuzraugs*) norīkošanu *Pasūtītājs* informē *Uzņēmēju* piecu darba dienu laikā, skaitot no līguma spēkā stāšanās dienas.
- 2.5. *Autoruzraugs* ir būvprojekta autora pārstāvis, kurš veic *Darbu* izpildes autoruzraudzību saskaņā ar LR normatīvajiem aktiem. *Autoruzraugs* Līguma izpildē: Mikus Lejnieks, tālr. 29293707, e-pasta adrese: mikus.lejnieks@lpbarhitektura.lv
- 2.6. Ne vēlāk kā Līguma parakstīšanas dienā (pirms Līguma parakstīšanas), *Uzņēmējs* iesniedz būvdarbos vai pakalpojumu sniegšanā iesaistīto apakšuzņēmēju (ja tādus plānots iesaistīt) sarakstu, kurā norāda apakšuzņēmēja (papildus jau Iepirkumā norādītajiem) nosaukumu, kontaktinformāciju un to pārstāvētiesīgo personu. Sarakstā norāda arī piegādātāja apakšuzņēmēju apakšuzņēmējus. Līguma izpildes laikā *Uzņēmējs* paziņo *Pasūtītājam* par jebkurām minētās informācijas izmaiņām, kā arī papildina sarakstu ar informāciju par apakšuzņēmēju, kas tiek vēlāk iesaistīts būvdarbu veikšanā vai pakalpojumu sniegšanā.
- 2.7. Līguma izpildē iesaistītā personāla un apakšuzņēmēja nomaiņa un jauna personāla un apakšuzņēmēja piesaiste var notikt tikai saskaņojot ar *Pasūtītāju*, ievērojot Publisko iepirkumu likuma 62.panta nosacījumus. *Pasūtītājs* var prasīt personāla un apakšuzņēmēja viedokli par nomaiņas iemesliem.

3. Darbu organizācijas kārtība un Darbu nodošana

- 3.1. *Uzņēmējs* par saviem līdzekļiem saņem atļaujas, saskaņojumus un dokumentus, kas nepieciešami *Darbu* uzsākšanai, to izpildei un nodošanai *Pasūtītājam*.
- 3.2. *Uzņēmējs* neuzsāk *Darbus* bez spēkā esošas būvuzņēmēja civiltiesiskās atbildības obligātās apdrošināšanas. *Uzņēmējs* līdz *Darbu* uzsākšanai iesniedz *Pasūtītājam* būvuzņēmēja civiltiesiskās apdrošināšanas noteikumu apliecinātas kopijas.
- 3.3. *Pasūtītājs* nodod *Objektu Uzņēmējam* ar rakstveida nodošanas-pieņemšanas aktu, kuru *Uzņēmējs* paraksta trīs darba dienu laikā pēc uzaicinājuma saņemšanas.
- 3.4. *Darbu* organizāciju, tai skaitā, darba aizsardzības pasākumu organizāciju būvlaukumā nodrošina *Uzņēmējs*.
- 3.5. *Uzņēmējs* veic *Darbus* strādājošā zinātniskā institūcijā. *Uzņēmējs* *Darbu* izpildes laikā nedrīkst traucēt *Pasūtītāja* darbu.
- 3.6. *Uzņēmējs* *Darbu* veikšanā iesaista tikai tos apakšuzņēmējus un sertificētos speciālistus, kurus norādījis savā piedāvājumā Iepirkumam vai Līguma 2.6.apakšpunktā noteiktajā kārtībā. Šiem apakšuzņēmējiem un sertificētajiem speciālistiem jābūt tiešajiem un galīgajiem *Darbu*

izpildītājiem. ***Uzņēmējs*** ir atbildīgs par to, lai šos noteikumus ievērotu arī viņa iesaistītie apakšuzņēmēji. Ja ***Uzņēmējam*** rodas nepieciešamība mainīt vai papildus iesaistīt apakšuzņēmējus un/vai sertificētos speciālistus, ***Uzņēmējs*** iesniedz ***Pasūtītājam*** rakstisku pamatojumu šādai nepieciešamībai. Bez ***Pasūtītāja*** rakstiskas piekrišanas ***Uzņēmējs*** nedrīkst mainīt vai papildus iesaistīt apakšuzņēmējus un/vai sertificētos speciālistus. Detalizēta apakšuzņēmēju nomaiņas kārtība atrunāta Nolikuma 2.7.punktā.

- 3.7. Ja ***Pasūtītājs*** konstatē, ka ***Uzņēmējs*** ir pārkāpis līguma 2.6., 2.7., 3.3., 3.5. vai 3.6.punktā noteiktos pienākumus, ***Pasūtītājs*** ir tiesīgs piemērot līgumsodu 1% (viena procenta) apmērā no līguma cenas par katru konstatēto gadījumu, tai skaitā atkārtoti.
- 3.8. Par ***Darbu*** organizācijas jautājumiem to norises laikā ***Līdzēji*** un ***Būvuzraugs*** vienojas mutiski, nepieciešamības gadījumā šo vienošanos noformējot rakstveidā.
- 3.9. ***Darbu*** organizācijas jautājumu risināšanai var tikt sasauktas būvsapulces. Būvsapulču sasaukšanu, organizāciju, pieņemto lēmumu un citu dokumentāciju sagatavošanu nodrošina ***Būvuzraugs***. ***Darbu vadītājam*** ir pienākums ierasties uz būvsapulci pēc ***Būvuzrauga*** pirmā aicinājuma, iepriekš saskaņojot laiku.
- 3.10. Būvsapulcē obligāti piedalās ***Būvuzraugs*** un ***Darbu vadītājs***. ***Līdzēji*** nodrošina savu pārstāvju piedalīšanos, sapulcē. Ja kādas personas neierašanās rezultātā tiek kavēta vai traucēta līguma izpilde, par to ir atbildīgs tas ***Līdzējs***, kura intereses šī persona pārstāv.
- 3.11. Būvsapulcē nevar pieņemt lēmumus, kuri groza līguma būtiskos noteikumus (izpildes termiņš, līguma cena, garantijas termiņš, ***Darbu*** kvalitātes līmenis, veidi un apjoms).
- 3.12. ***Līdzēji*** nekavējoties, bet ne vēlāk kā trīs darba dienu laikā no šādu apstākļu konstatēšanas dienas, informē viens otru, ja:
 - 3.12.1. starp Līguma dokumentu datiem ir pretrunas;
 - 3.12.2. Līguma dokumentos sniegtie dati atšķiras no reālajiem apstākļiem;
 - 3.12.3. Līguma dokumenti ir nepilnīgi vai kļūdaini;
 - 3.12.4. Līguma dokumenti sagatavoti tā, ka ***Darbu*** izpilde atbilstoši tiem kādam no ***Līdzējiem*** būtu pretrunīga;
 - 3.12.5. informācija, dati vai instrukcijas, kas iesniegtas ***Darbu*** izpildes laikā, atšķiras no Līguma dokumentiem;
 - 3.12.6. mainījušies Līguma izpildei nozīmīgi apstākļi vai radušies jauni.
- 3.13. ***Līdzēji*** piecu darba dienu laikā rakstveidā informē viens otru par apstākļiem (izmaiņām), kuri var ietekmēt Līguma būtiskos noteikumus.
- 3.14. ***Darbu*** un ***Objekta*** nodošana un pieņemšana notiek šādā kārtībā:
 - 3.14.1. pēc visu ***Darbu*** pabeigšanas katrā posmā ***Uzņēmējs*** sagatavo ***Darbu*** nodošanas-pieņemšanas aktu un/vai ***Objekta*** nodošanas – pieņemšanas aktu, kuru paraksta ***Uzņēmējs*** un ***Pasūtītājs***. ***Darbu*** nodošanas-pieņemšanas akts ir pamats gala norēķinu veikšanai par konkrēto ***Objektu***;
- 3.15. ***Pasūtītājs*** izskata un sniedz atbildi ***Uzņēmējam*** par ***Uzņēmēja*** iesniegtajiem dokumentiem 10 (desmit) darba dienu laikā, skaitot no nākamās dienas pēc dienas, kurā tos saņēmis, ja Līgumā nav noteikts cits termiņš.

3.16. Pirms **Darbu** uzsākšanas jāsaskaņo Darbu izpildes kalendārais un Darba plūsmas grafiks, kurā atspoguļoti katru nedēļu (ar sadalījumu darba dienās) veicamie Darbu veidi un apjomī, t.sk. būvniecības Darbos iesaistīto pretendenta speciālistu (darbinieku) skaits.

4. Līdzēju pienākumi un tiesības

4.1. **Uzņēmējs** atbild par:

- 4.1.1. **Darbu** veikšanu un organizēšanu atbilstoši Līguma dokumentos un normatīvajos aktos noteiktajiem kvalitātes rādītājiem;
- 4.1.2. visu **Darbu** uzsākanai un izpildei nepieciešamo atļauju un saskaņojumu saņemšanu;
- 4.1.3. būvuzņēmēja civiltiesiskās atbildības obligātās apdrošināšanas spēkā esību visā **Darbu** izpildes laikā;
- 4.1.4. to, ka **Darbu** izpildē iesaistītie un **Pasūtītāja** akceptētie apakšuzņēmēji un sertificētie speciālisti ir tiešie un galējie **Darbu** izpildītāji;
- 4.1.5. savlaicīgu **Pasūtītāja** informēšanu par iespējamām izmaiņām, pretrunām dokumentos, pārbaudēm un citiem apstākļiem;
- 4.1.6. faktiski paveikto **Darbu** apjomu mērījumu pareizību;
- 4.1.7. **Uzņēmēja** kompetencē ietilpst ošo pārbaužu veikšanu;
- 4.1.8. rakstisku vai mutisku ziņojumu sagatavošanu būvsapulcēm;
- 4.1.9. pārbaudēs atklāto defektu savlaicīgu un kvalitatīvu novēršanu;
- 4.1.10. darba aizsardzības koordinatora funkciju izpildes nodrošināšanu **Objektā** visā līguma darbības laikā;
- 4.1.11. visu darba drošības pasākumu organizāciju un ievērošanu būvlaukumā, kā arī nepieciešamajiem nostiprinājumiem, uzrakstiem un apgaismojumiem;
- 4.1.12. tīrību **Darbu** izpildes teritorijā visā **Darbu** izpildes laikā, kā arī to, lai būvlaukumā esošie būvgruži un materiālu atliekas nepiesārņo būvlaukumam piegulošo teritoriju;
- 4.1.13. savlaicīgu drošības pasākumu organizāciju būvlaukumā, ja **Darbu** laikā rodas apdraudējums jebkuru personu dzīvībai, veselībai vai mantai;
- 4.1.14. **Uzņēmējam** pieejamo ūdensapgādes un kanalizācijas, elektroapgādes un būvgružu izvešanas pakalpojumu, kas ir nepieciešami un paredzēti **Darbu** atbilstošai organizācijai un izpildei, apmaksu par saviem līdzekļiem (t.sk. pēc **Pasūtītāja** piestādīta rēķina saņemšanas, ja izmantoti **Pasūtītāji** resursi);
- 4.1.15. normatīvo aktu prasību ievērošanu, lai nepieļautu apkārtējās vides piesārņošanu un vides stāvokļa pasliktināšanu;
- 4.1.16. **Pasūtītāja** pārstāvju un kontroles funkcijas veicošo institūciju pārstāvju iekļūšanas nodrošināšanu **Darbu** izpildes teritorijā un **Objektā**;
- 4.1.17. **Darbu** nodošanu;
- 4.1.18. Par visu būvniecības realizēšanai paredzētā apjomā nepieciešamo un pielietojamo celtniecības darbu un materiālu sastāva un apjoma iekļaušanu Līguma cenā. Gadījumā, ja kādi

būvelementi, materiāli vai darbi nav ievērtēti Līguma cenā, bet Līguma darbu veikšanas laikā izrādās nepieciešami kvalitatīvai *Objekta* izbūvei saskaņā ar tehnisko projektu, *Uzņēmējs* veic tos uz sava rēķina. *Uzņēmējs* ir atbildīgs par visām nepilnībām un to novēršanu, kas projekta realizācijas laikā rodas un kurās *Uzņēmējs* varēja konstatēt pirms būvdarbu uzsākšanas, iepazīstoties ar tehnisko specifikāciju, *Objektu*, būvlaukumu un citām nepieciešamajām lietām.

4.2. *Darbu* laikā *Objektā* var ievest un uzglabāt tikai sertificētus būvmateriālus un konstrukcijas tādā daudzumā, kāds saskaņā ar Tehnisko specifikāciju nepieciešams *Darbu* izpildei šajā *Objektā*. *Uzņēmējs* pēc *Būvuzrauga* pieprasījuma nekavējoties uzrāda visu *Objektā* esošo materiālu un iekārtu sertifikātus, kā arī to pavaddokumentus. Būvmateriālus un konstrukcijas *Objektā* atļauts uzglabāt tikai, ja tas paredzēts *Darbu* veikšanai tehniskajā projektā, un tikai projektā norādītajās vietās, nodrošinot, lai tiem nepiekļūst nepiederošas personas.

4.3. *Pasūtītājs* atbild par:

4.3.1. būvuzraudzības funkciju nodrošināšanu;

4.3.2. *Uzņēmēja* darbības nodrošināšanai nepieciešamo dokumentu, informācijas un izmaiņu savlaicīgu nodošanu *Uzņēmējam*;

4.3.2. pārbaužu un kontroles īstenošanu saskaņā ar normatīvo aktu un Līguma dokumentu prasībām;

4.3.3. *Pasūtītāja* pilnvaroto pārstāvju darba organizāciju;

4.3.4. būvsapulču koordinēšanu;

4.3.5. *Darbu* pieņemšanu;

4.3.6. maksājumu veikšanu Līgumā norādītajos termiņos un kārtībā.

4.4. *Pasūtītājs* atturas no darbībām, kas traucē *Darbu* izpildi, ja vien tās nav saistītas ar konstatētiem būvniecības, darba aizsardzības un/vai vides aizsardzības noteikumu pārkāpumiem no *Uzņēmēja* puses.

4.5. Ziņojumus vai rīkojumus, kas tiek doti saskaņā ar Līgumu, *Līdzēji* noformē rakstveidā.

4.6. Par rakstveida ziņojumiem vai rīkojumiem jebkurā gadījumā tiek uzskatīti:

4.6.1. ziņojumi un rīkojumi, kas fiksēti būvsapulču lēmumu dokumentos vai *Darbu* žurnālā;

4.6.2. rasējumi, detalizēti rasējumi vai kādi citi tehniski izpildīti dokumenti, kuros fiksētas izmaiņas un kurus *Pasūtītājs* iesniedz *Uzņēmējam*.

4.7. Pēc ziņojuma vai rīkojuma saņemšanas *Līdzēji*, ja nepieciešams, vienojas par izmaiņām Līguma dokumentos.

5. Pārbaudes, mērījumi un defektu novēršana

5.1. Pārbaudes no *Pasūtītāja* puses bez īpaša pilnvarojuma var pieprasīt un veikt *Būvuzraugs*. Pārbaudēs, kā viens no *Pasūtītāja* pārstāvjiem piedalās *Būvuzraugs*. Ja to paredz Latvijas Republikas normatīvie akti, pārbaudes un objekta vai darbu pieņemšanas var veikt arī kompetentas valsts institūcijas.

5.2. Pārbaudes tiek veiktas, lai noskaidrotu *Darbu* vai to daļu atbilstību Līguma dokumentu un normatīvo aktu prasībām, ievērojot Līgumā noteiktās *Līdzēju* tiesības un pienākumus.

- 5.3. **Pasūtītājs** var pārbaudīt **Darbu** apjoma izpildi, kvalitāti un iesniegto norēķinu dokumentu atbilstību faktiski izpildīto **Darbu** apjomam un Līguma cenai.
- 5.4. Pārbaude nemazina Līgumā paredzētās **Uzņēmēja** atbildības apjomu. **Darbi** pārbaudes laikā netiek apturēti. Līguma izpildes termiņš saistībā ar veicamo pārbaudi netiek pagarināts.
- 5.5. Saņemot **Pasūtītāja** vai viņa pilnvarotās personas paziņojumu par pārbaudi, **Uzņēmējs** informē **Pasūtītāju** par gatavību veikt pārbaudi, kā arī par termiņiem, kad pārbaudei būs pieejami segtie darbi. **Uzņēmēja** sagatavošanās pārbaudei nevar būt ilgāka kā trīs darba dienas, ja **Līdzēji** nevienojas par citu termiņu.
- 5.6. Pārbaudes organizācijai **Uzņēmējs** nodrošina visu nepieciešamo palīdzību, tai skaitā:
- 5.7.1. savu pārstāvju piedalīšanos pārbaudē;
 - 5.7.2. iespēju pārbaudes veicējam netraucēti veikt visas ar pārbaudi saistītās darbības;
 - 5.7.3. iespēju **Pasūtītāja** kvalificētam speciālistam pārbaudes darbu veikšanai izmantot **Uzņēmēja** instrumentus un pārbaudes ierīces, kas pieejamas būvlaukumā.
- 5.7. Pārbaudes rezultātus, norādot konstatētos defektus, **Pasūtītājs** paziņo **Uzņēmējam** trīs darba dienu laikā pēc pārbaudes pabeigšanas. Savus iebildumus par pārbaudes rezultātiem **Uzņēmējs** izvirza ne vēlāk kā trīs darba dienu laikā no dienas, kad saņemti pārbaudes rezultāti.
- 5.8. Pārbaudes laikā konstatētos defektus fiksē pārbaudes aktā. Pārbaudes akta formu nosaka **Pasūtītājs** (kopā ar **Būvuzraugu**), saskaņā ar šādu dokumentu sagatavošanā pieņemto praksi un standartiem. Pārbaudes aktu **Līdzēji** paraksta septiņu kalendāra dienu laikā no dienas, kad pārbaude pabeigta.
- 5.9. **Uzņēmējs** novērš visus pārbaudes aktā konstatētos defektus, par kuru novēršanu saskaņā ar šo līgumu un spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem ir atbildīgs **Uzņēmējs**. Par konstatēto defektu novēršanas termiņu **Līdzēji** vienojas katrā gadījumā atsevišķi. **Uzņēmējs** defektu novēršanu veic **Pasūtītājam** visizdevīgākajā veidā un kārtībā, kā arī atbild par tiešajiem zaudējumiem, kas rodas **Pasūtītājam** defektu novēršanas darbu rezultātā.

6. Garantijas laiks

- 6.1. **Darbu** un tajos izmantoto materiālu garantijas laiks ir **24 kalendāra mēneši**, skaitot no **Darbu** nodošanas-pieņemšanas akta parakstīšanas dienas.
- 6.2. Ja Līgums tiek lauzts pirms termiņa, garantijas noteikumus piemēro atbilstoši šajā Līguma nodaļā noteiktajam, bet garantijas laiks tiek skaitīts no Līguma laušanas dienas un attiecas uz **Darbiem**, kuru pabeigšana, noformēta ar **Darbu** pieņemšanas aktiem, un par kuriem ir veikta samaksa.
- 6.3. **Uzņēmējs** uzņemas pilnu atbildību par **Darbu** (tai skaitā būvmateriālu un tehnoloģiju) kvalitāti. Garantijas laikā **Objektā** konstatēto būvniecības defektus **Uzņēmējs** novērš par saviem līdzekļiem un ar savu darbaspēku.
- 6.4. Garantijas laikā **Uzņēmējs** novērš **Objekta** ekspluatācijas laikā konstatētos būvniecības defektus desmit darba dienu laikā no brīža, kad **Uzņēmējs** no **Pasūtītāja** ir saņemis rakstisku paziņojumu – pretenziju par atklāto defektu.
- 6.5. Ja objektīvu šķēršļu dēļ (tehniski un tehnoloģiski darbu veikšanas termiņš pārsniedz desmit darba dienas vai normatīvajos aktos ir paredzēti veicamo darbu papildus saskaņojumi, vai papildus

tehniskie noteikumi) konstatētos būvniecības defektus nav iespējams novērst piecu darba dienu laikā, **Līdzēji** vienojas par defektu novēršanas termiņu.

- 6.6. Ja **Uzņēmējs** uzskata, ka nav atbildīgs par garantijas laikā atklātu defektu, **Uzņēmējs** piecu darba dienu laikā no pretenzijas saņemšanas dienas par to rakstiski paziņo **Pasūtītājam**.
- 6.7. Strīdus un domstarpības **Līdzēji** atrisina pārrunu ceļā vai piaicinot neatkarīgu ekspertu.
- 6.8. Ja **Uzņēmējs** pēc līguma 6.4.punktā minētā paziņojuma saņemšanas neuzsāk defektu novēršanas darbus, nesniedz atbildi vai neiesniedz līguma 6.6.punktā minēto paziņojumu, **Pasūtītājs** ir tiesīgs uzskatīt, ka **Uzņēmējs** atsakās veikt defektu novēršanas darbus.
- 6.9. Ja **Uzņēmējs** atsakās veikt defektu novēršanas darbus, **Pasūtītājs**, bez saskaņošanas ar **Uzņēmēju**, ir tiesīgs šo darbu veikšanai piaicināt citu uzņēmēju. Šajā gadījumā samaksu par defektu novēršanas darbiem **Pasūtītājs** pieprasīja no **Uzņēmēja**. **Pasūtītājam** rodas prasījuma tiesība pret **Uzņēmēju** par parāda piedziņu.

7. Līguma cena un norēķinu kārtība

7.1. Līguma cena par šajā līgumā, noteiktajiem pienācīgi izpildītajiem **Darbiem** tiek noteikta:

- 7.1.1. EUR 387'302,64 (trīs simti astoņdesmit septiņi tūkstoši trīs simti divi eiro un 64 eirocenti) apmērā, bez PVN, par Būvdarbu pirmās daļas darbiem: vestibilu pie galvenās ieejas atjaunošanas darbiem visu piecu stāvu robežās un pasažieru lifta nomaiņu (*pamatojoties uz Darbu pieņemšanas – nodošanas aktu*);
- 7.1.2. EUR 244'781,58 (divi simti četrdesmit četri tūkstoši septiņi simti astoņdesmit viens eiro un 58 eirocenti) apmērā, bez PVN, par Būvdarbu otrās daļas darbiem: vestibilu un kāpņu pie saimniecības gala ieejas pārbūves un pasažieru – kravas lifta nomaiņu (*pamatojoties uz Darbu pieņemšanas – nodošanas aktu*).

7.2. **Darbi** šā Līguma izpratnē tiek uzskatīti par pienācīgi izpildītiem, ja **Pasūtītājs** *Darbus* pieņemis.

7.3. Pievienotās vērtības nodoklis Līguma noslēgšanas dienā ir 21% apmērā.

7.4. **Uzņēmējs** ir atbildīgs par visu nodokļu un nodevu nomaksu, izņemot PVN, ko saskaņā ar Pievienotās vērtības nodokļa likuma 142. panta ceturto daļu valsts budžetā iemaksā **Pasūtītājs**. Ja **Uzņēmējs** pārstāj būt par PVN maksātāju, tas par to nekavējoties rakstveidā informē **Pasūtītāju**.

7.5. Samaksa par Līgumā paredzēto **Darbu** izpildi tiek veikta šādā kārtībā:

7.2.1. Samaksa par Līgumā paredzēto **Darbu** izpildi tiek veikta 20 (divdesmit) darba dienu laikā pēc **Līdzēju** parakstīta **Darbu** nodošanas-pieņemšanas akta vai **Objekta** nodošanas – pieņemšanas akta un **Uzņēmēja** izrakstīta rēķina saņemšanas.

7.2.2. **Uzņēmējs**, sagatavojot rēķinu un Darbu pieņemšanas – nodošanas aktus, tajos iekļauj informāciju ar pilnu iepirkuma nosaukumu un identifikācijas numuru, Līguma datumu un numuru, Projekta¹ nosaukumu un numuru. Ja **Uzņēmējs** nav iekļāvis šajā Līguma punktā noteikto informāciju rēķinā vai aktos, **Pasūtītājam** ir tiesības prasīt Piegādātājam veikt atbilstošas korekcijas un līdz brīdim, kamēr **Uzņēmējs** nav novērsis nepilnības – neapmaksāt **Uzņēmējam** pienākošos summu.

¹ ERAF projekts nr. Nr.:1.1.1.4/17/I/002 „Latvijas Universitātes Cietvielu fizikas institūta pētniecības infrastruktūras attīstība”.

- 7.6. *Uzņēmējs* apliecina, ka iepirkumam iesniegtajā un Līgumā pielīgtajās cenās iekļauti visi darbi un materiāli, kuri nepieciešami pilnīgai **Pasūtītāja** Tehniskajā specifikācijā noteikto **Darbu** apjomu izpildei **Objektā**.
- 7.7. Līguma cena paliek nemainīga visu līguma izpildes laiku, izņemot gadījumu, ja līguma darbības laikā Latvijas Republikā tiek noteikti jauni nodokļi vai mainītas likmes nodokļiem (izņemot uzņēmuma ienākuma nodokli), kas attiecas uz izpildītajiem **Darbiem**.
- 7.8. Parakstot šo Līgumu, *Uzņēmējs* apzinās un uzņemas risku, kas saistīts ar iespējamajām nepilnībām, kļūdām, neprecizitātēm līguma cenā. *Uzņēmējs* apņemas segt visu to būvdarbu izmaksas, kuru apjomī ir parādīti pie Līguma noslēgšanas Līgumam pievienotajā tehniskajā specifikācijā pat ja *Uzņēmējs* tos tīši vai kļūdaini nav iekļāvis līguma cenā.
- 7.9. Ja **Pasūtītājs** atteicies no atsevišķām Tehniskajā specifikācijā noteiktajām **Darbu** apjomu pozīcijām, ņemot vērā tam pieejamo finansējumu, **Līdzēji** šim Līgumam pievieno vienošanos, kurā skaidri noteiktas darbu pozīcijas (konkursa nolikuma 1.1. Pielikuma sējums 3.1.), kas izslēgts no Līguma priekšmeta un nav ietverts šī Līguma cenā.

8. Līguma darbība

- 8.1. Līgums stājas spēkā dienā, kad to parakstījuši **Līdzēji**. Līgums ir spēkā līdz **Līdzēju** savstarpējo saistību pilnīgai izpildei, bet ne ilgāk kā divus gadus no Līguma noslēgšanas dienas.
- 8.2. Vienpusēja atkāpšanās no Līguma, neizpildot paredzētās saistības, nav pieļaujam, izņemot Līgumā un Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos.
- 8.3. **Pasūtītājs** ir tiesīgs vienpusēji atkāpties no Līguma, ar rakstisku paziņojumu, kas iesniegts *Uzņēmējam* 7 (septiņas) kalendārās dienas iepriekš, šādos gadījumos:
- 8.3.1. *Uzņēmējs* nav parakstījis līguma 3.3.punktā minēto **Objekta** nodošanas-pieņemšanas aktu trīs darba dienu laikā pēc uzaicinājuma saņemšanas;
- 8.3.2. *Uzņēmējs* nav uzsācis **Darbus** **Objektā** septiņu kalendāra dienu laikā, skaitot no paredzētā **Darbu** uzsākšanas termiņa brīža;
- 8.3.3. *Uzņēmējs* kavējis **Darbus** **Objektā** tādā apmērā, ka to pabeigšana nav iespējama **Darbu** izpildes grafikā paredzētajā termiņā. Par šādu termiņa kavējumu katrā gadījumā tiek uzskatīts *Uzņēmēja* vainas dēļ radies kavējums **Darbu** izpildē vairāk par 10 (desmit) darba dienām;
- 8.3.4. **Darbi** tiek veikti neatbilstoši līguma dokumentu prasībām, kvalitātes vai tehnoloģijas prasībām un pēc atgādinājuma netiek uzsākta defektu novēršana;
- 8.3.5. **Darbus** veic **Pasūtītāja** neakceptēts apakšuzņēmējs;
- 8.3.6. *Uzņēmējs* kādā citā veidā nepilda līgumā noteiktās saistības tādā mērā, ka tiek apdraudēta **Darbu** kvalitāte vai izpildes termiņš un **Pasūtītājs** par to iepriekš ir rakstiski brīdinājis *Uzņēmēju*, nosakot novēršanas termiņu, bet *Uzņēmējs* nav ievērojis **Pasūtītāja** norādījumus;
- 8.3.7. *Uzņēmējs* normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā ir atzīts par maksātnespējīgu vai pieņemts lēmums par *Uzņēmēja* likvidāciju;
- 8.3.8. Publisko iepirkumu likuma 64.pantā noteiktajos gadījumos.
- 8.4. *Uzņēmējs* ir tiesīgs vienpusēji atkāpties no Līguma ar rakstisku paziņojumu, kas iesniegts *Pasūtītājam* 20 (divdesmit) kalendārās dienas iepriekš, šādā gadījumā:

- 8.4.1. **Pasūtītājs**, nevienojoties ar **Uzņēmēju**, pilnīgi vai daļēji nodevis **Darbu** izpildi citai personai (izņemot līgumā noteiktajos gadījumos, kad **Pasūtītājam** ir pielīgtas tiesības nodot darbus vienpusēji bez saskaņojuma).
- 8.5. **Līdzēji** var pārtraukt Līguma darbību arī savstarpēji rakstveidā vienojoties. Šādas vienošanās katrā gadījumā jāparedz faktiski izpildīto **Darbu** nodošanu **Pasūtītājam** un gala norēķina kārtība.
- 8.6. Visos gadījumos, kad šis Līgums tiek izbeigts pirms termiņa neatkarīgi no iemesla, **Uzņēmējs** saņem samaksu tikai par faktiski veiktajiem un kvalitatīvi izpildītajiem **Darbiem** un tajos izmantotajiem materiāliem, ievērojot noteikumus par **Darbu** kvalitātes garantijas saistību nodrošinājumu. Samaksas aprēķinā tiek ņemts vērā **Darbu** kvalitātes garantijas saistību nodrošinājums. Samaksas aprēķinā tiek ņemta vērā **Darbu** kvalitāte un Līguma cenu veidojošie pamatelementi. **Uzņēmēja** un ar viņu saistīto personu zaudējumi un citi izdevumi netiek atlīdzināti.
- 8.7. Atlīdzības prasījumi iesniedzami rakstveidā viena kalendāra mēneša laikā, skaitot no Līguma laušanas dienas.
- 8.8. Ja Līguma darbība tiek pārtraukta pirms termiņa **Uzņēmēja** vinas dēļ, **Uzņēmējs** par saviem līdzekļiem sakārto **Objektu** un atstāj to drošā un no trešo personu darbībām pasargātā stāvoklī, vai arī **Pasūtītājs** šiem mērķiem var izmantot ieturēto garantijas nodrošinājumu. Ja Līguma darbība tiek pārtraukta pirms termiņa savstarpēji vienojoties, **Līdzēji** vienojas par kārtību, kādā tiek segti **Objekta** sakārtošanas izdevumi, lai to pasargātu no trešo personu darbībām.
- 9. Līdzēju mantiska atbildība**
- 9.1. **Līdzēji** atbild par tiešajiem zaudējumiem, kas viņu vainas dēļ **Darbu** laikā nodarīti otra **Līdzēja** tehniskajiem līdzekļiem, būvizstrādājumiem un darbiem. Par trešās personas nodarītajiem tiešajiem zaudējumiem **Darbu** laikā atbild šī trešā persona. Par trešajai personai nodarītajiem tiešajiem zaudējumiem **Darbu** laikā atbild vainīgais **Līdzējs**. **Līdzēju** netiešie zaudējumi netiek atlīdzināti.
- 9.2. **Uzņēmējs** atbild par tiešajiem zaudējumiem, kas rodas veicot **Darbus Objektā**, kā arī par defektiem, kas tiek atklāti garantijas laikā, ja tie radušies **Uzņēmēja** vainas vai neuzmanības dēļ.
- 9.3. **Uzņēmējs** maksā **Pasūtītājam** līgumsodu 0,1% (vienas procenta desmitdaļas) apmērā no līguma cenas par katru **Darbu** izpildes termiņa kavējuma dienu, bet kopumā ne vairāk par 10% (desmit procenti) no Līguma cenas. **Pasūtītājs** var lemt par sankcijas nepiemērošanu.
- 9.4. Ja Pasūtītājs kavē Līgumā noteikto samaksas termiņu, **Pasūtītājs** maksā **Uzņēmējam** līgumsodu 0,1% (vienas desmitdaļas procenta) apmērā no laikus neapmaksāto preču vērtības par katru nokavējuma dienu, bet kopumā ne vairāk par 10% (desmit procentus) no galvenās saistības apmēra. **Uzņēmējs** var lemt par sankcijas nepiemērošanu.
- 9.5. Šajā Līgumā minētos līgumsodus **Pasūtītājs** ietur no kārtējiem veicamajiem maksājumiem. Līgumsodu samaksa neatbrīvo **Uzņēmēju** no saistību izpildes, kā arī zaudējumu atlīdzināšanas pienākuma.
- 9.6. Par zaudējumiem un Līguma pārkāpumiem, kas radušies nepārvaramas varas darbības rezultātā, atbildība neiestājas.

- 9.7. Ja kāds no **Līdzējiem** bez attaisnojoša iemesla vienpusēji atkāpjas no Līguma, tas atlīdzina otram **Līdzējam** radušos tiešos zaudējumus, izņemot gadījumus, kad vienpusēju atkāpšanos pieļauj Līgums vai normatīvie akti.
- 9.8. Visos gadījumos, kad **Pasūtītājs** atkāpjas no Līguma sakarā ar **Uzņēmēja** pieļautajiem pārkāpumiem vai vainojamu rīcību, **Uzņēmējs** maksā **Pasūtītājam** līgumsodu 10% (desmit procentu) apmērā no Līguma cenas, kā arī **Pasūtītājs** bezstrīdus kārtībā ietur savus tiešos zaudējumus no summām, kas pienākas **Uzņēmējam**. Ja **Līdzēji** nevar vienoties par maksājuma apmēru, tad tās daļas, ko **Pasūtītājs** ietur no **Uzņēmējam** paredzētiem maksājumiem, apmēra novērtējumam **Līdzēji** var pieaicināt neatkarīgu ekspertu.
- 9.9. **Pasūtītājs** neatbild par **Uzņēmēja** saistībām, kuras tas uzņēmies attiecībā pret trešajām personām, lai nodrošinātu Līguma izpildi vai sakarā ar Līgumu.

10. Līguma dokumenti un grozījumi

- 10.1. Par Līguma dokumentiem, kas ir saistoši **Līdzējiem** un ir tā neatņemama sastāvdaļa, tiek uzskatīti šādi dokumenti (to prioritātes secībā):
 - 10.1.1. atklātā konkursa “LU CFI ēkas vestibilu un kāpņu daļēja pārbūve un liftu nomaiņa” (id. Nr. LU CFI 2018/18/ERAF) nolikums (tieka uzglabāts pie **Pasūtītāja** atsevišķi no Līguma);
 - 10.1.2. **Pasūtītāja** Tehniskā specifikācija (1.pielikums) un Būvprojekts (tieka uzglabāts pie **Pasūtītāja** atsevišķi no Līguma);
 - 10.1.3. **Uzņēmēja** piedāvājums iepirkumam (2.pielikums; tiek uzglabāts pie **Pasūtītāja** atsevišķi no Līguma);
 - 10.1.4. būvsapulču protokoli;
 - 10.1.5. **Pasūtītāja** pilnvaroto personu, arī *Būvuzrauga* rakstveida rīkojumi par **Darbu** organizāciju;
 - 10.1.6. jebkādi citi dokumenti, kuru izsniegšanu saskaņā ar Līgumu pieprasīta **Pasūtītājs** (vai viņa pilnvarotās personas) vai **Uzņēmējs**, vai kuru izsniegšana paredzēta Līgumā.
- 10.2. Līguma eksemplāriem tiek pievienoti dokumenti, kas minēti kā Līguma pielikumi. Pārējie Līguma dokumenti tiek sagatavoti divos eksemplāros, pa vienam katram no **Līdzējiem**.
- 10.3. Strīda gadījumā priekšroka ir dokumentiem, kuri satur detalizētus aprēķinus, mērījumus vai rasējumus.
- 10.4. Par izmaiņām, kas abiem **Līdzējiem** vienojoties, noformējamas rakstveidā, ir uzskatāma Līguma izpildes gaitā radusies un iepriekš objektīvi neparedzama nepieciešamība:
 - 10.4.1. iekļaut papilddarbības un/vai izslēgt atsevišķus **Darbus**, kā rezultātā netiek būtiski izmainīts darbu apjoms, kā arī netiek paslīktināts galarezultāts;
 - 10.4.2. grozīt Līguma izpildes termiņus.
- 10.5. Par izmaiņām Līguma 10.4.punkta izpratnē nav uzskatāmi:
 - 10.5.1. **Darbu** apjoma palielinājums, kas radies, **Uzņēmējam** izmainot **Darbu** veikšanas metodi (tehnoloģisko paņēmienu), un šādu **Darbu** veikšanas metodes maiņu **Pasūtītājs** nav pieprasījis;
 - 10.5.2. labojumi un precizējumi, kurus pieprasījis pārbaudītājs, sakarā ar **Uzņēmēja** iesniegto dokumentu pārbaudi.

- 10.6. Visi grozījumi, papildinājumi pie Līguma, kā arī citas *Līdzēju* vienošanās, kas ir saistītas ar tā izpildi un darbību, tiek noformētas rakstveidā un stājas spēkā pēc tam, kad tās parakstījuši abi *Līdzēji*. Visi Līguma papildinājumi, grozījumi un vienošanās ir tā neatņemama sastāvdaļa.
- 10.7. Līgumā neatrunātās *Līdzēju* savstarpejās tiesiskās attiecības apspriežamas saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām un noteikumiem.

11. Noslēguma noteikumi

- 11.1. Visus strīdus un domstarpības *Līdzēji* risina sarunu ceļā. Nepieciešamības gadījumā tiek pieaicināti attiecīgi sertificēti eksperti. Ja arī tad vienošanās nav panākta, strīds tiek risināts Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētajā kārtībā.
- 11.2. *Līdzēji* nekavējoties paziņo otram *Līdzējam* par savas atrašanās vietas, pārstāvju, bankas rekvizītiem un citām būtiskās informācijas izmaiņām, kas var ietekmēt Līguma pienācīgu izpildi. *Līdzēji* uzņemas pilnu atbildību par šī pienākuma pienācīgu nepildīšanu.
- 11.3. Līgums ir sagatavots trīs eksemplāros, katrs uz 11 (vienpadsmit) lappusēm. Divi eksemplāri tiek nodoti *Pasūtītājam*, viens eksemplārs – *Uzņēmējam*. Līgumam pievienoti šādi pielikumi:
- 11.3.1. 1.pielikums – Tehniskā specifikācija;
- 11.3.2. 2.pielikums – *Uzņēmēja* piedāvājums iepirkumam – glabājas atsevišķi pie *Pasūtītāja*.

12. Līdzēju paraksti un rekvizīti

Pasūtītājs: Latvijas Universitātes Cietvielu fizikas institūts Adrese: Ķengaraga iela 8, Rīga LV-1063 Zin. inst. reģistrācijas Nr. 381016 Tālrunis: 67187816 NM reg. nr. 90002124925 Banka: Valsts Kase Konts: TREL V22XXX Bankas kods: LV32TREL913021902300B	Uzņēmējs: SIA “ABORA” Adrese: Duntes iela 10, Rīga, LV-1013 Tālrunis: 67339033 Reģ.Nr. 40003215743 Banka: Nordea Bank Finland Plc. Latvijas filiāle Konts: LV76NDEA0000080544007 Bankas kods: NDEALV2X
--	--