

## Līgums

Rīgā, 2016. gada 5/1. maijā

LU Cietvielu fizikas institūta  
līgumu uzskaites Nr. 2016/6  
Iepirkuma identifikācijas Nr. **LU CFI 2016/6**

SIA „Campaign”  
līgumu uzskaites Nr. CMP16-328

**Latvijas Universitātes Cietvielu fizikas institūts** (turpmāk tekstā LU CFI), turpmāk tekstā – Pasūtītājs, tās direktora Andra Šternberga personā, no vienas puses,

un **SIA „Campaign”**, turpmāk tekstā – Izpildītājs, tās valdes locekļa Māra Sedlenieka personā, no otras puses,

turpmāk katrs atsevišķi saukts Puse un abi kopā saukti Puses,

pamatojoties uz SIA „Campaign” piedāvājumu un LU CFI iepirkumu komisijas lēmumu par iepirkumu Nr. LU CFI 2016/6 „Latvijas Universitātes Cietvielu fizikas institūta ēkas Rīgā, Ķengaraga ielā 8, energosertifikācija”,

atbilstoši 2014. - 2020. gada Eiropas Savienības fondu plānošanas perioda darbības programmas “Izaugsme un nodarbinātība” 4.2.1.2.pasākumam “Veicināt energoefektivitātes paaugstināšanu valsts ēkās”, kas paredz atbalstu energoefektivitātes paaugstināšanai, viedai energovadībai un atjaunojamo energoresursu izmantošanai valsts ēkās,

noslēdz sekojoša satura Līgumu:

### 1. Līguma priekšmets

1.1. Pasūtītājs uzdod un Izpildītājs apņemas veikt Latvijas Universitātes Cietvielu fizikas institūta ēkas Rīgā, Ķengaraga ielā 8, energosertifikāciju (turpmāk Līgumā - Darbi), kas ietver:

1.1.1. Latvijas Universitātes Cietvielu fizikas institūta ēkas Rīgā, Ķengaraga ielā 8, energosertifikāciju, saskaņā ar 2013. gada 9. janvāra likumu „Ēku energoefektivitātes likums”;

1.1.2. minētās ēkas energoefektivitātes novērtēšanu saskaņā ar Ministru kabineta 2013. gada 25. jūnija noteikumiem Nr.348 „Ēkas energoefektivitātes aprēķina metode” un

1.1.3. atbilstoši Ministru kabineta noteikumu projekta “Darbības programmas “Izaugsme un nodarbinātība” 4.2.1.specifiskā atbalsta mērķa “Veicināt energoefektivitātes paaugstināšanu valsts un dzīvojamās ēkās” 4.2.1.2.pasākuma “Veicināt energoefektivitātes paaugstināšanu valsts ēkās” pirmās projektu iesniegumu atlases kārtas īstenošanas noteikumi” 2.pielikumam “Pārskats par ēkas energosertifikāta aprēķinos izmantotajām ievaddatu vērtībām”, skatīt:

[https://www.em.gov.lv/lv/es\\_fondi/normativo\\_aktu\\_projekti/energetika\\_un\\_energoefektivitate/](https://www.em.gov.lv/lv/es_fondi/normativo_aktu_projekti/energetika_un_energoefektivitate/) ;

- 1.1.4. minētās ēkas energosertifikāta sagatavošanu saskaņā ar Ministru kabineta 2013. gada 9. jūlija noteikumiem Nr.383 „Noteikumi par ēku energosertifikāciju” un reģistrēšana Ēku energosertifikātu reģistrā;
- 1.1.5. minētās ēkas tehnisko apsekošanu atbilstoši LBN 405-15 “Būvju tehniskā apsekošana”, veicot ēkas norobežojošo konstrukciju un inženiertehnisko sistēmu, kas saistītas ar ēkas energoefektivitātes rādītājiem un energoefektivitātes uzlabošanas pasākumiem, apsekošanu, veicot vizuālu apsekojumu un fotofiksāciju.
- 1.2. Izpildītājs apņemas kvalitatīvi veikt Darbus Līgumā norādītajā termiņā saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošiem normatīvajiem dokumentiem un starptautiskajiem standartiem, ja Pasūtītājs savlaicīgi iesniedz Izpildītājam visus nepieciešamos datus, tas ir: ēkas inventarizācijas lietas kopijas, ēkas apkures, aukstā ūdens, elektroenerģijas skaitītāju rādījumus, kas sadalīti pa mēnešiem, par periodu, kas nav mazāks par trim veseliem gadiem, nodrošina piekļuvi ēkai tās teritorijā.
- 1.3. Pasūtītājam iesniedzamais dokumentu apjoms un saturs:
  - 1.3.1. ēkas energosertifikāts un tā pielikumi;
  - 1.3.2. ēkas tehniskās apsekošanas attiecībā uz ēkas energoefektivitāti atzinums atbilstoši LBN 405-15 “Būvju tehniskā apsekošana”.

## **2. Veicamo Darbu cena un norēķinu kārtība**

- 2.1. Pasūtītājs un Izpildītājs vienojas, ka samaksa par izstrādātu ēkas energosertifikātu ar atbilstošiem pielikumiem un sastādītu ēkas tehniskās apsekošanas atzinumu ir EUR 949,85 (deviņi simti četrdesmit deviņi eiro un 85 centi), tai skaitā PVN EUR 164,85 (viens simts sešdesmit četri eiro un 85 centi).
- 2.2. Norēķinu kārtība – pēcapmaksa. Pasūtītājs pārskaita visu līguma summu uz Izpildītāja norādīto kontu 30 (trīsdesmit) darba dienu laikā, pēc Darbu nodošanas - pieņemšanas akta parakstīšanas un atbilstoša rēķina saņemšanas.

## **3. Darbu izpildes termiņš**

- 3.1. Izpildītājs apņemas izstrādāt šī Līguma 1.1. punktā noteiktos Darbus 1 (vienu) mēneša laikā, skaitot no līguma noslēgšanas dienas, un nodot to Pasūtītājam 2 (divos) eksemplāros papīra formā un digitālā formā.
- 3.2. Darbu izpildes, izstrādes termiņi var mainīties, ja Pasūtītājs maina Darbu apjomu vai citus noteikumus. Izmaiņas tiek saskaņotas ar divpusēju aktu, abām Pusēm par to vienojoties rakstveidā.
- 3.3. Ja Darbu izpilde aizkavējas Pasūtītāja vainas dēļ vai nepārvaramas varas apstākļu ietekmē, Pusēm rakstiski jāaskaņo jauni Darbu izpildes termiņi.
- 3.4. Pasūtītājs izsniedz Izpildītājam visu nepieciešamo informāciju un dokumentus, kas nepieciešami, lai veiktu Darbus, 2 (divu) darba dienas laikā no pieprasījuma saņemšanas brīža vai citā Pusē starpā atrunātā termiņā. Kavējuma no Pasūtītāja puses gadījumā ir pārskatāmi Līguma izpildes termiņi atbilstoši nokavētajam laikam un tā ietekmei uz Līguma izpildes termiņu.

#### **4. Darbu iesniegšanas un izvērtēšanas kārtība**

4.1. Pēc visu Darbu izpildes Izpildītājs sagatavo Darbu nodošanas-pieņemšanas aktu, kuru tas paraksta divos eksemplāros un iesniedz Pasūtītājam.

4.2. Pasūtītājs Darbu pieņemšanas-nodošanas aktu izskata un paraksta 3 (trīs) darba dienu laikā pēc tā saņemšanas vai iesniedz rakstiski pamatotus iebildumus par akta neparakstīšanas iemesliem.

4.2.1. Ja Pasūtītājs minētajā termiņā parakstītu pieņemšanas-nodošanas aktu vai iebildumus neiesniedz Izpildītājam, tad šis akts tiek uzskatīts par parakstītu un Darbi par pieņemtiem, un Pasūtītājam tos jāapmaksā saskaņā ar šī Līguma noteikumiem.

4.3. Ja Pasūtītājam ir objektīvi pamatoti iebildumi par Darbu izpildi, tas šī Līguma 4.2. punktā minētajā termiņā iesniedz Izpildītājam rakstisku ziņojumu, kurā norādīti Darbu pieņemšanas gaitā konstatētie trūkumi. Puses sagatavo aktu par konstatētajiem trūkumiem, kā arī vienojas par novēršanas termiņu un citiem ar to saistītajiem jautājumiem.

#### **5. Pušu tiesības un pienākumi**

5.1. Izpildītājs apņemas pildīt Darbus pilnā apjomā un termiņos, ko nosaka Līgums, un labā kvalitātē.

5.2. Īpašuma tiesības pilnā apjomā uz veiktajiem Darbiem pāriet Pasūtītājam ar pilnas Līguma summas samaksas veikšanas brīdi no Pasūtītāja puses.

5.3. Izpildītājs patur tiesības Darbu un tā rezultātus izmantot savas reklāmas nolūkos bez tiesībām to tirāžēt, ja tas nav saskaņots ar Pasūtītāju.

5.4. Izpildītājam ir pienākums uzglabāt savā arhīvā vienu Darba eksemplāru.

#### **6. Atbildība un risks**

6.1. Ja Pasūtītājs neveic maksājumus atbilstoši šī Līguma noteikumiem, tad Pasūtītājs maksā Izpildītājam līgumsodu 0.5% apmērā no Līguma summas par katru kavējuma dienu.

6.2. Ja Izpildītājs savas vainas dēļ neiesniedz Pasūtītājam šī Līguma 3.1.punktā norādītajā termiņā Darbu, tad Izpildītājs maksā Pasūtītājam līgumsodu 0.5% apmērā no Līguma kopējās summas par katru kavējuma dienu.

6.3. Līguma saistību neizpildes gadījumā vainīgā Puse atlīdzina otrai Pusei radītos tiešos zaudējumus. Netiešie zaudējumi - neiegūtie ienākumi, kurus cietušais būtu saņēmis, otrai pusei izpildot saistības, netiek atlīdzināti.

6.4. Maksimālā līgumsoda summa nevar pārsniegt 10% no Līguma summas. Līgumsoda piemērošana neatbrīvo Puses no savstarpēji nolīgto pienākumu pildīšanas

#### **7. Nepārvarama vara**

7.1. Neviena no Pusēm neatbild par Līguma saistību neizpildi vai izpildes aizturēšanu, ja minētā neizpilde vai izpildes aizturēšana ir saistīta ar nepārvaramu

varu. Ar "nepārvaramu varu" šī Līguma skaidrojumā saprotami jebkādi valdības vai pašvaldību iestāžu, departamentu, institūciju vai organizāciju izdoti rīkojumi, ugunsgrēki, plūdi, un citas stihiskas nelaimes, kas pusēm nav kontrolējamas.

7.2. Cietušajai Pusei nekavējoties jānosūta paziņojums (kopā ar jebkādu paziņojumu vai informāciju, ko tas saņēmis par nepārvaramu varu) otrai Pusei, informējot par nepārvaramas varas iestāšanos un tas sekām, ka arī jāpieliek visas pūles, lai mazinātu nepārvaramas varas kaitīgās sekas.

7.3. Gadījumā, ja rodas nepārvaramas varas apstākļi, kas ietekmē šī Līguma izpildes termiņus, bet Līgums tomēr var tikt izpildīts, Puses saskaņo savu turpmāko rīcību par Līguma izpildi un Līguma izpildes termiņus, bet, ja nepārvaramas varas apstākļi turpinās ilgāk par trim mēnešiem, Pasūtītājam ir tiesības izbeigt šī Līguma darbību, veicot norēķinu par Izpildītāja faktiski padarīto darbu.

## **8. Paziņojumi un kontaktpersonas**

8.1. Visi no šī Līguma izrietošie paziņojumi, pieprasījumi, lūgumi un cita informācija ir saistoša otrai Pusei, ja tā ir noformēta rakstveidā latviešu valodā un nosūtīta pa pastu vai faksu otrai Pusei vai nodota kontaktpersonai pret parakstu.

8.2. Visi paziņojumi ir spēkā no paziņojuma saņemšanas brīža.

8.3. Pasūtītājs par kontaktpersonu šī Līguma izpildes laikā nozīmē Māri Sedlenieku, tālrunis 29400263, e-pasts: [sia.campaign@gmail.com](mailto:sia.campaign@gmail.com).

8.4. Izpildītājs par atbildīgo personu šī Līguma izpildes laikā nozīmē Jāni Kļaviņu, tālrunis 29404742, e-pasts: [janis.klavins@cfi.lu.lv](mailto:janis.klavins@cfi.lu.lv).

## **9. Strīdu izskatīšana**

9.1. Visus strīdus un domstarpības, kuras varētu rasties sakarā ar šo Līgumu, Pasūtītājs un Izpildītājs centīsies atrisināt sarunu ceļā, bet nepanākot vienošanos jebkurš strīds, domstarpība vai prasība, kas izriet no šī Līguma, kas skar to vai tā pārkāpšanu, izbeigšanu vai spēkā neesamību tiks izšķirts LR likumdošanā noteiktajā kārtībā tiesā.

## **10. Līguma spēks, labojumi, papildinājumi**

10.1. Šis Līgums stājas spēkā tā parakstīšanas brīdī un ir spēkā līdz pilnīgai Darbu un šajā Līgumā atrunāto saistību izpildei.

10.2. Grozījumus Līgumā izdara, ievērojot Publisko iepirkumu likuma 67.<sup>1</sup> panta noteikumus.

10.3. Līguma labojumi, grozījumi un papildinājumi ir spēkā, kad tie noformēti rakstveidā un to parakstījušas abas Puses.

## **11. Citi noteikumi**

11.1. Visi pielikumi, kā arī turpmākās vienošanās, ja tādas būs, ir šī Līguma neatņemama sastāvdaļa.

11.2. Līgums var tikt izmainīts vai lauzts pēc abu līgumslēdzēju Pušu vienošanās. Līguma laušanas gadījumā par izpildīto Darbu jāmaksā saskaņā ar Darbu pārtraukšanas aktu.

11.3. Šī Līguma noteikumi ir saistoši Pusēm un to saistību un tiesību pārņēmējiem.

11.4. Ja kāds no šī Līguma nosacījumiem zaudē spēku, tas neietekmē pārējo Līguma nosacījumu spēkā esamību.

11.5. Parakstot šo Līgumu, abas Puses apliecina, ka ir iepazinušās ar šī Līguma nosacījumiem, un apņemas tos pildīt un ievērot.

11.6. Šis Līgums sastādīts uz 5 (piecām) lapaspusēm, 2 (divos) eksemplāros, pie kam katrs no tiem ir oriģināls, no kuriem viens nododams Izpildītājam un otrs - Pasūtītājam. Abiem Līguma eksemplāriem ir vienāds juridisks spēks.

## 12. Līgumslēdzēju Pušu juridiskās adreses un citi rekvizīti

Pasūtītājs:	Izpildītājs:
Latvijas Universitātes Cietvielu fizikas institūts	SIA „Campaign”
Juridiskā adrese: Ķengaraga iela 8, Rīga, LV-1063	Juridiskā adrese: Sakas iela 15-2, Rīga, LV-1067
PVN reģ.Nr. LV90002124925	PVN reģ.Nr.: LV50003773841
Norēķinu konts: LV89 UNLA 0002 0001 4172 5 Banka: AS „SEB banka”	Norēķinu konts: LV33 RIKO 0002 0132 6419 3 Banka: AS “DnB Banka”
Bankas kods: UNLALV2X	Bankas kods: RIKOLV22

Pasūtītājs:

A.Šternbergs



Izpildītājs:

M.Sedlenieks

