

## Uzaicinājums iesniegt pieteikumus telpu nomai LU CFI 2015/1-n

### **Neapdzīvojamo telpu 144,8 m<sup>2</sup> platībā iznomāšana**

#### 1.1. Administratīvā informācija:

Iznomātājs: Latvijas Universitātes Cietvielu fizikas institūts (LU CFI); PVN reģ.Nr.LV90002124925; adrese: Ķengaraga iela 8, Rīga, LV-1063; Tālr. 67187816, Fakss 67132778, e-pasts: ISSP@cfi.lu.lv, mājas lapa: www.cfi.lu.lv. Iepirkumu organizē un realizē LU CFI iepirkumu komisija, kas izveidota ar LU CFI direktora 01.09.2014. rīkojumu Nr. 5-v. Iznomāšana tiek veikta atbilstoši 2010.gada 8.jūnija Ministru kabineta noteikumiem Nr.515 „Noteikumi par valsts un pašvaldību mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un nomas līguma tipveida nosacījumiem” (25.10.2013. redakcijā). Izsoles veids: rakstiska izsole.

#### 1.2. Nomas objekts un pieteikumu iesniegšanas termiņš

Nomas objekts		Informācijas ievietošanas datums	Pieteikumu iesniegšanas termiņš
Latvijas Universitātes Cietvielu fizikas institūts iznomā neapdzīvojamās telpas Ķengaraga ielā 8, 1.stāvā. Paredzēts iznomāt šādas telpas:		20.04. 2015.	27.04. 2015. 10:00
Telpas Nr.	Telpas platība, m <sup>2</sup>		
5	80,3		
6	15,0		
9	49,5		
Iznomājamo telpu kopējā platība ir 144,8 m <sup>2</sup> . Visas telpas ir viens nomas objekts. Kadastra apzīmējums: 0100 072 0377 002. Nosacītā nomas maksa ir 3,50 EUR/m <sup>2</sup> mēnesī. Maksimālais līguma termiņš: 31.12.2018.			

#### 1.3. Kontaktpersonas:

par telpu apskati:

Jānis Kļaviņš, tālr. 29404742, fakss: 67132778, e-pasts: [janis.klavins@cfi.lu.lv](mailto:janis.klavins@cfi.lu.lv)

organizatoriskos jautājumos:

Jānis Pinnis, tālr.67260545, 29680881, fakss: 67132778, e-pasts: [janis.pinnis@cfi.lu.lv](mailto:janis.pinnis@cfi.lu.lv)

#### 1.4. Pieteikumu iesniegšana un atvēršana:

Pretendenti pieteikumus var iesniegt līdz uzaicinājuma 1.2. punktā noteiktajam datumam un laikam LU CFI Sekretariātā – 204. telpā, 2.stāvā, Ķengaraga ielā 8, Rīgā, LV-1063, darba dienās no 8:30 līdz 17:00. Pieteikumu var iesūtīt pa pastu, ar kurjera pastu vai nogādāt personiski. Pieteikums jāiesniedz (jānosūta) slēgtā aploksnē. Uz aploksnē jābūt uzaicinājuma 2.3. punktā noteiktajai informācijai.

Pieteikumu atvēršana notiks LU CFI telpās, Rīgā, Ķengaraga ielā 8, 2. stāvā, direktora vietnieka kabinetā un sāksies 27.04.2015. plkst.10:00. Pieteikumu atvēršanas sanāksme ir atklāta un tajā ir atļauts piedalīties visiem interesentiem.

## 2. Rakstiskas izsoles kārtība

2.1. Iznomāšanas procedūra tiek uzsākta, kad LU CFI administrācija pieņem attiecīgu lēmumu.

2.2. LU CFI Iepirkumu komisija sagatavo un publicē informāciju par iznomājamajām telpām iznomātāja LU CFI mājas lapā [www.cfi.lu.lv](http://www.cfi.lu.lv) un nodrošina bezmaksas publicēšanu VAS „Valsts nekustamie īpašumi” interneta mājas lapā [www.vni.lv](http://www.vni.lv), norādot vismaz objekta adresi, kadastra numuru, telpu tipu, kontaktpersonu un pieteikumu iesniegšanas kārtību.

2.3. Pretendents pieteikumu iesniedz slēgtā aploksnē. Uz aploksnē norāda, ka pieteikums tiek iesniegts rakstiskai izsolei, kā arī nomas objektu, nekustamajam īpašumam arī adresi, kadastra numuru un nomas tiesību pretendentu. Katrs pretendents drīkst iesniegt tikai 1 pieteikumu.

2.4. Iznomātājs reģistrē saņemtos pieteikumus to saņemšanas secībā, norāda saņemšanas datumu un laiku, kā arī nomas tiesību pretendentu. Pieteikumu glabā slēgtā aploksnē līdz izsoles sākumam.

2.5. Nomas tiesību pretendents drīkst piedalīties rakstiskā izsolē, ja pieteikums iesniegts publikācijā norādītajā termiņā.

2.6. Pieteikumu atvēršanu publikācijā norādītajā datumā, laikā un vietā rīko komisija. Pieteikumu atvēršanā pietiek ar viena komisijas locekļa klātbūtni.

2.7. Komisija publikācijā norādītajā pieteikumu atvēršanas datumā, laikā un vietā klātesošajiem paziņo, ka sākusies izsole un pieteikumu pieņemšana ir pabeigta. Pēc šā paziņojuma vairs netiek pieņemti ne personiski iesniegti, ne arī pa pastu atsūtīti pieteikumi.

2.8. Pieteikumu atvēršana ir atklāta, un tos atver iesniegšanas secībā.

2.9. Ja pieteikumā nav iekļauta nepieciešamā informācija vai nomas pieteikumā piedāvātais nomas maksas apmērs ir mazāks par publicēto nomas objekta nosacīto nomas maksas apmēru, komisija pieņem lēmumu par nomas tiesību pretendenta izslēgšanu no dalības rakstiskā izsolē un nomas pieteikumu neizskata.

2.10. Komisijas loceklis pēc pieteikumu atvēršanas nosauc nomas tiesību pretendentu, pieteikuma iesniegšanas datumu un laiku, kā arī nomas tiesību pretendenta piedāvāto nomas maksas apmēru un parakstās uz pieteikuma (parakstās arī pārējie komisijas locekļi). Nomas pieteikumu atvēršanu protokolē. Mutiskie piedāvājumi rakstiskā izsolē ir aizliegti.

2.11. Ja nepieciešams papildu laiks, lai izvērtētu pieteikumu atbilstību publicētajiem iznomāšanas nosacījumiem, pēc pieteikumu atvēršanas paziņo laiku un vietu, kad tiks paziņoti rakstiskas izsoles rezultāti. Ja papildu izvērtējums nav nepieciešams, pēc visu pieteikumu atvēršanas paziņo, ka rakstiskā izsole pabeigta, kā arī nosauc visaugstāko nomas maksu un nomas tiesību pretendentu, kas to nosolījis un ieguvis tiesības slēgt nomas līgumu. Rakstiskās izsoles rezultātu paziņošanu protokolē.

2.12. Ja pēc visu pieteikumu atvēršanas izrādās, ka vairāki nomas tiesību pretendenti piedāvājuši vienādu augstāko nomas maksu, komisija veic vienu no šādām darbībām:

2.12.1. turpina izsoli, pieņemot rakstiskus piedāvājumus no nomas tiesību pretendentiem vai to pārstāvjiem, kuri piedāvājuši vienādu augstāko nomas maksu, ja tie piedalās pieteikumu atvēršanā, un organizē piedāvājumu tūlītēju atvēršanu;

2.12.2. rakstiski lūdz nomas tiesību pretendentus, kuri piedāvājuši vienādu augstāko nomas maksu, izteikt rakstiski savu piedāvājumu par iespējami augstāko nomas maksu, nosakot piedāvājumu iesniegšanas un atvēršanas datumu, laiku, vietu un kārtību.

2.13. Ja neviens no nomas tiesību pretendentiem, kuri piedāvājuši vienādu augstāko nomas maksu, neiesniedz jaunu piedāvājumu par augstāku nomas maksu, iznomātājs pieteikumu iesniegšanas secībā rakstiski piedāvā minētajiem pretendentiem slēgt nomas līgumu atbilstoši to nosolītajai nomas maksai.

2.14. Iznomātājs apstiprina rakstiskās izsoles rezultātus un divu darbdienu laikā pēc izsoles rezultātu paziņošanas publicē tos iznomātāja LU CFI mājas lapā [www.cfi.lu.lv](http://www.cfi.lu.lv) un nodrošina bezmaksas publicēšanu VAS „Valsts nekustamie īpašumi” interneta mājas lapā [www.vni.lv](http://www.vni.lv).

2.15. Ja publikācijā norādītajā pieteikumu iesniegšanas termiņā neviens nomas tiesību pretendents nav pieteicies, iznomātājs var pazemināt nosacīto nomas maksu un rīkot atkārtotu izsoli, ievērojot informācijas publicēšanas kārtību.

2.16. Ja nomas objektu iznomā par nomas maksu, kas ir zemāka par nosacīto nomas maksu, nomas līgumu slēdz uz laiku līdz vienam gadam.

2.17. Iznomātājs nomas līgumu slēdz ar to nomas tiesību pretendentu, kurš piedāvājis visaugstāko nomas maksu. Līguma sarunās par pamatu tiek ņemts LU CFI sagatavots nomas līguma paraugs, kurā objektīvi pamatotu apstākļu dēļ var tikt izdarītas izmaiņas, ar noteikumu, ka šīs izmaiņas nedrīkst būtiski pasliktināt LU CFI tiesības. Nomas tiesību pretendents septiņu darbdienu laikā pēc rakstiskās izsoles rezultātu paziņošanas paraksta nomas līgumu vai rakstiski paziņo par atteikumu slēgt nomas līgumu. Ja iepriekš minētajā termiņā nomas tiesību pretendents līgumu neparaksta un neiesniedz attiecīgu atteikumu, ir uzskatāms, ka nomas tiesību pretendents no nomas līguma slēgšanas ir atteicies.

2.18. Ja nomas tiesību pretendents, kurš piedāvājis augstāko nomas maksu, atsakās slēgt nomas līgumu, iznomātājs secīgi piedāvā nomas līgumu slēgt tam nomas tiesību pretendentam, kurš piedāvāja nākamo augstāko nomas maksu, un šo informāciju divu darbdienu laikā pēc minētā piedāvājuma nosūtīšanas publicē iznomātāja LU CFI mājas lapā [www.cfi.lu.lv](http://www.cfi.lu.lv) un nodrošina bezmaksas publicēšanu VAS „Valsts nekustamie īpašumi” interneta mājas lapā [www.vni.lv](http://www.vni.lv).

2.19. Nomas tiesību pretendents, kurš piedāvājis nākamo augstāko nomas maksu, atbildi uz 18.punktā minēto piedāvājumu sniedz divu nedēļu laikā pēc tā saņemšanas dienas. Ja nomas tiesību pretendents piekrīt parakstīt nomas līgumu par paša nosolīto augstāko nomas maksu, septiņu darbdienu laikā pēc minētā paziņojuma nosūtīšanas viņš paraksta nomas līgumu. Iznomātājs ne vēlāk kā divu darbdienu laikā pēc nomas līguma parakstīšanas publicē šo informāciju iznomātāja LU CFI mājas lapā [www.cfi.lu.lv](http://www.cfi.lu.lv) un nodrošina bezmaksas publicēšanu VAS „Valsts nekustamie īpašumi” interneta mājas lapā [www.vni.lv](http://www.vni.lv).