

LU CFI Iepirkumu komisijas eksemplārs

APSTIPRINĀTS
LUCFI iepirkumu komisijas 2012. gada 29. novembra sēdē
protokols Nr. LUCFI/2012/37/ERAF-1
Iepirkuma komisijas priekšs.

A.Krūmiņš

*Latvijas Universitātes Cietvielu fizikas institūta,
Latvijas Universitātes aģentūras*

Būvdarbu iepirkuma Nr.: LUCFI/2012/37/ERAF

**„Tirtelpu iekārtošanas papildus darbi Latvijas
Universitātes Cietvielu fizikas institūta ēkā Rīgā,
Ķengaraga ielā 8”**

NOLIKUMS

Papildu būvdarbu iepirkums tiek veikts PIL 8.¹ panta kārtībā.

Iepirkums tiek veikts ERAF līdzfinansēta projekta
Nr. 2011/0041/2DP/2.1.1.3.1/11/IPIA/VIAA/004
„Nanostrukturēto un daudzfunkcionālo materiālu, konstrukciju un
tehnoloģiju Valsts nozīmes pētniecības centra zinātniskās
infrastruktūras attīstīšana” ietvaros

Rīgā, 2012

I VISPĀRĪGĀ INFORMĀCIJA

1.1. Iepirkuma identifikācijas numurs: **LU CFI 2012/37/ERAF**

1.2. PASŪTĪTĀJS

Pasūtītāja nosaukums	LU Cietvielu fizikas institūts, LU aģentūra (turpmāk tekstā – LU CFI)
Adrese	Ķengaraga iela 8, Rīga, LV-1063, Latvija
Reģ. Nr.	LV90002124925
Tālruna Nr.	+371 67187816
Faksa Nr.	+371 67132778
e-pasta adrese	ISSP@cfi.lu.lv
Mājas lapas adrese	www.cfi.lu.lv
Kontaktpersona	Iepirkuma komisijas sekretārs Jānis Pinnis
Tālruna Nr.	+371 67260545, +371 29680881
Faksa Nr.	+371 67132778
e-pasta adrese	Janis.Pinnis@cfi.lu.lv
Darba laiks	8:30-17:00

1.3. Iepirkuma priekšmets

Papildu būvdarbu iepirkums „Tirtelpu iekārtošanas papildus darbi Latvijas Universitātes Cietvielu fizikas institūta ēkā Rīgā, Ķengaraga ielā 8”. CPV kods: 45000000-7 (celtniecības darbi)

1.4. **Līguma izpildes vieta** – LU CFI telpas, Ķengaraga ielā 8, Rīgā, Latvijā.

1.5. Termiņi

Aktivitāte	Laiks un datums
Pēdējais termiņš piedāvājuma iesniegšanai (līdz šeit norādītajam laikam piedāvājumam jābūt saņemtam punktā 2.6. norādītajā Pasūtītāja telpā)	10:00 14.12.2012.
Paziņojuma par iepirkuma rezultātiem nosūtīšana	18.12.2012. (orientējoši)
Līguma noslēgšana	18.12.2012. (orientējoši)
Darbu izpildes termiņš	40 kalendārās dienas

1.6. **Iepirkuma metode.** Papildu būvdarbu iepirkums tiek veikts „Publisko iepirkumu likuma” (PIL) 8.¹ panta kārtībā.

1.7. **Iepirkumu komisija.** Iepirkumu organizē Latvijas Universitātes Cietvielu fizikas institūta, LU aģentūras iepirkumu komisija (turpmāk tekstā arī Komisija), kas izveidota ar LU CFI direktora rīkojumu nr. 5-v no 20.02.2012. (paragrāfs 2).

1.8. **Finansējums.** Iepirkums tiek veikts ERAF līdzfinansēta projekta „Nanostrukturēto un daudzfunkcionālo materiālu, konstrukciju un tehnoloģiju Valsts nozīmes pētniecības centra zinātniskās infrastruktūras attīstīšana” (Nr. 2011/0041/2DP/2.1.1.3.1/11/IPIA/VIAA/004) ietvaros.

II PIEDĀVĀJUMA NOFORMĒŠANAS UN IESNIEGŠANAS KĀRTĪBA

2.1. Noformējot piedāvājumu ievēro Nolikumā ietvertās prasības un piedāvājumā ietver:

- 1) titullapu, kas satur Pretendenta nosaukumu, adresi, reģistrācijas vietu, numuru, šā konkursa nosaukumu un iepirkuma identifikācijas Nr.;
- 2) Pretendenta atlases dokumentus (skatīt šā Nolikuma IV nodaļu);
- 3) Tehnisko–Finanšu piedāvājumu, kas aizpildīts uz šā Nolikuma pielikuma Nr.2 veidlapas-tāmes.

2.2. Piedāvājumu sastāda latviešu valodā, papīra formā, atbilstoši lietvedības prasībām.

2.3. Pretendents iesniedz parakstītu piedāvājumu. Piedāvājumu paraksta paraksttiesīga vai attiecīgi pilnvarota persona.

2.4. Pretendentam jāiesniedz piedāvājuma oriģināls un kopija (ar norādēm „Oriģināls”, „Kopija”). Piedāvājumam jāpievieno Tehniskā - finanšu piedāvājuma elektroniskā versija MS Excel formātā uz CD (1 eks.). Uz CD izdarāma atzīme “LUCFI/2012/37/ERAF” un atzīme ar pretendenta nosaukumu.

2.5. Piedāvājumam jābūt cauršūtam (cauršūšanas vai caurauklošanas tehnoloģijai jānovērš iespēja aizvietot piedāvājuma lapas) un ar sanumurētām lapām. Ja Pretendents pievieno piedāvājumam reklāmas materiālus, brošūras, katalogus u.c., kas nav cauršūti, uz katra klāt pievienotā materiāla norādāms Pretendenta nosaukums.

2.6. Piedāvājuma iesniegšanas vieta un laiks: Pretendents piedāvājumu var iesniegt līdz 1.5. apakšpunktā noteiktajam datumam un laikam LU CFI Sekretariātā – 204. telpā, 2.stāvā, Ķengaraga ielā 8, Rīgā, LV-1063, darba dienās no 8:30 līdz 17:00.

2.7. Piedāvājumu var nogādāt ar vēstuli, kurjera pastu vai personiski.

2.8. Šā nolikuma 2.4.punktā minētie piedāvājuma eksemplāri jāiesniedz (jānogādā) vienā aizvērtā, aizzīmogatā un parakstītā aploksnē. Ja Piedāvājums netiks noformēts atbilstoši minētajai prasībai, tas tiks atgriezts Pretendentam, to neregistrējot.

2.9. Uz aploksnēs jānorāda sekojoša informācija:

- 1) Latvijas Universitātes Cietvielu fizikas institūts, Latvijas Universitātes aģentūra Ķengaraga iela 8, Rīga, LV-1063, Latvija
- 2) Pretendenta nosaukums un adrese
- 3) Atzīme „Iepirkumam „Tirtelpu iekārtošanas papildus darbi Latvijas Universitātes Cietvielu fizikas institūta ēkā Rīgā, Ķengaraga ielā 8” (LU CFI 2012/37/ERAF)”.

2.10. Pretendents var iesniegt tikai vienu piedāvājumu. Vienā piedāvājumā nedrīkst būt vairāki tehniskā vai finanšu piedāvājumu varianti. Piedāvājums iesniedzams par visu iepirkuma priekšmetu.

2.11. Piedāvājuma derīguma termiņš – 1 (viens) mēnesis, skaitot no piedāvājuma iesniegšanas dienas. Piedāvājuma nodrošinājums nav paredzēts.

III INFORMĀCIJA PAR LĪGUMA PRIEKŠMETU

3.1. Līguma priekšmets: Papildu būvdarbu iepirkums „Tirtelpu iekārtošanas papildus darbi Latvijas Universitātes Cietvielu fizikas institūta ēkā Rīgā, Ķengaraga ielā 8”.

Būvdarbi iekļauj: Tirtelpu izbūves atbilstoši tehniskajam projektam „Tirtelpu iekārtošana ēku 1.korpusā” papildus darbus ventilācijas un kondicionēšanas sistēmas izbūvē, ūdensvada izbūvē un ugunsgrēka atklāšanas un trauksmes sistēmas izbūvē atbilstoši šī Nolikuma pielikumam Nr.2. Būvdarbi jāveic izmantojot tādas tehnoloģijas un tādā kvalitātē, kas nodrošina, ka tirtelpās varēs tikt sasniegta ISO 8 tīrības klase pēc standarta LVS EN ISO 14644-1.

Tehniskais projekts „Tirtelpu iekārtošana ēku 1.korpusā” ir pieejams šeit: [Tirtelpu iekārtošana ēku 1.korpusā](#) .

3.2. Paredzamais iepirkuma apjoms: saskaņā ar Nolikuma 2. pielikumu „Tehniskais-Finanšu piedāvājums”. Papildu būvdarbu apjomi Pretendentiem ir pieejami arī kā atsevišķs EXCEL fails „Tehniskais-Finanšu piedāvājums”, uz kuru ir saite šī iepirkuma Uzaicinājumā LU CFI mājas lapā www.cfi.lu.lv , sadaļā „Iepirkumi”.

3.3. Darbu izpildes termiņš: ne vēlāk kā 40 kalendāro dienu laikā no līguma noslēgšanas brīža.

3.4. Pretendentam jāņem vērā, ka darbu izpilde nedrīkstēs būtiski traucēt Pasūtītāja darbību un ka darbu izpilde būs jāsaņā ar būvuzņēmēju, kas šajā objektā izpilda būvdarbu līgumu Nr. LU CFI 2012/11/ERAF „Tirtelpu iekārtošana un ar to saistītā saimnieciskās kanalizācijas rekonstrukcija Latvijas Universitātes Cietvielu fizikas institūta ēkā Rīgā, Ķengaraga ielā 8”.

IV IESNIEDZAMIE DOKUMENTI

4.1. Pretendents piedāvājumā ietver šādus atlases dokumentus:

4.1.1. pilnvara vai normatīvajos aktos noteiktā kārtībā apliecināta pilnvarojuma kopija (jāiesniedz, ja piedāvājumu paraksta nevis paraksttiesīga, bet pilnvarota persona);

4.1.2. Pretendenta Pieteikums dalībai šajā iepirkuma procedūrā – Apliecinājums, ka uz to nav attiecināmi Publisko iepirkumu likuma 8.¹ panta piektās daļas 1. un 2. punktā noteiktie izslēgšanas nosacījumi. Pretendenta Pieteikums–Apliecinājums tiek aizpildīts pēc šā Nolikuma 1. pielikuma parauga;

4.1.3. izziņa (vai apliecināta kopija), ko ne agrāk kā 1 (vienu) mēnesi pirms iesniegšanas izdevis Valsts ieņēmumu dienests vai cita nodokļu administrācijas iestāde Latvijā vai līdzvērtīga nodokļu administrācijas iestāde citā valstī, kur pretendents reģistrēts, un kas apliecina, ka pretendentam Latvijā un valstī, kurā tas reģistrēts vai atrodas tā pastāvīgā dzīvesvieta (ja tas nav reģistrēts Latvijā vai Latvijā neatrodas tā pastāvīgā dzīvesvieta), nav nodokļu, tajā skaitā valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu parādu, kas kopsummā katrā reģistrācijas valstī pārsniedz 100 latus. Izziņu 10 (desmit) darba dienu laikā pēc Pasūtītāja pieprasījuma iesniedz tikai Pretendents, kuram atbilstoši Nolikumā noteiktajām prasībām būtu piešķiramas līguma slēgšanas tiesības;

4.1.4. LR Uzņēmumu reģistra vai kompetentas ārvalstu institūcijas izsniegta izziņa (vai apliecināta kopija), iesniegšanas dienā ne vecāka par 1 (vienu) mēnesi, kurā norādīts, ka nav pasludināts tā maksātnespējas process (izņemot gadījumu, kad maksātnespējas procesā tiek piemērota sanācija vai cits līdzīga veida pasākumu kopums, kas vērsts uz parādnieka iespējamā bankrota novēršanu un maksātnespējas atjaunošanu), apturēta vai pārtraukta tā

saimnieciskā darbība, uzsākta tiesvedība par tā bankrotu vai līdz līguma izpildes paredzamajam beigu termiņam tas būs likvidēts. Izziņu 10 (desmit) darba dienu laikā pēc Pasūtītāja pieprasījuma iesniedz tikai Pretendents, kuram atbilstoši Nolikumā noteiktajām prasībām būtu piešķiramas līguma slēgšanas tiesības;

4.1.5. Pretendenta un tā iesaistīto apakšuzņēmēju, kuru veicamo būvdarbu vērtība ir 20% no kopējās iepirkuma līguma vērtības vai lielāka, būvkomersanta reģistrācijas apliecību kopijas, ja saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem tiesību aktiem sastāvēšana būvkomersantu reģistrā ir nepieciešama nolikuma tehniskajā specifikācijā noteikto darbu veikšanai;

4.1.6. Pretendentam jāiesniedz attiecīgu būvdarbu vadītāju būvprakses sertifikāta kopijas, kas saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem tiesību aktiem nepieciešamas nolikuma 2. pielikumā norādīto darbu veikšanai un darba līguma kopijas.;

4.1.7. ja Pretendents darbu izpildē ir paredzējis iesaistīt apakšuzņēmējus, tad par tiem apakšuzņēmējiem, kuru veicamo būvdarbu vērtība ir 20% no kopējās iepirkuma līguma vērtības vai lielāka, jāiesniedz 4.1.1.- 4.1.4. punktos norādītie Pretendentu atlases dokumenti. Šiem apakšuzņēmējiem ir jānorāda, kādus darbus un kādā apjomā (naudas izteiksmē) tie veiks. Papildus jāpievieno apliecinājumi, ka apakšuzņēmēji piekrīt strādāt ar Pretendentu minēto būvdarbu izpildē un, ja saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem tiesību aktiem nepieciešams, darba vadītāja sertifikāta un darba līguma kopija;

4.1.8. Nolikuma 4.1. punkta prasību neievērošanas gadījumā Pretendenta piedāvājums netiks tālāk vērtēts.

V PIEDĀVĀJUMA VĒRTĒŠANA UN PRETENDENTAM IZVIRZĀMĀS PRASĪBAS

5.1. Piedāvājumu vērtēšanas kritērijs: zemākā cena piedāvājumam, kas atbilst kvalifikācijas un tehniskajām prasībām.

5.2. Nosacījumi Pretendenta dalībai iepirkumā:

5.2.1. Pretendents – fiziska vai juridiska persona, šādu personu apvienība jebkurā to kombinācijā, kas attiecīgi piedāvā tirgū Nolikuma prasībām atbilstošus būvdarbu pakalpojumus;

5.2.2. attiecībā uz Pretendentu nav iestājies neviens no Publisko iepirkumu likuma 8.¹ panta piektās daļas 1. un 2. punktā noteiktajiem izslēgšanas nosacījumiem un nav tādu apstākļu, kuri Pretendentam liegtu piedalīties iepirkumā saskaņā ar PIL prasībām;

5.2.3. Nolikuma 5.2.2.punktā noteiktās prasības attiecas uz arī uz personām, uz kuru iespējām Pretendents balstās, lai apliecinātu, ka tā kvalifikācija atbilst paziņojumā par līgumu un iepirkuma dokumentos noteiktajām prasībām;

5.2.4. Pretendents tiek izslēgts no dalības iepirkumā gadījumos, ja Pretendents neatbilst Nolikuma 5.2.2. un 5.2.3. punktā minētajām prasībām, Nolikumā noteiktajā kārtībā nav iesniedzis nepieciešamos informāciju apliecināšanos dokumentus(-u) un/vai ir sniedzis nepatiesu informāciju un/vai nav sniedzis pieprasīto informāciju.

5.3. Pretendentam ir jānodrošina piedāvātās cenas nemainīgums visā iepirkuma līguma izpildes gaitā. Iespējamā inflācija, tirgus apstākļu maiņa vai jebkuri citi apstākļi nevar būt par pamatu cenu paaugstināšanai, un šo procesu radītās sekas Pretendentam ir jāprognozē un jāaprēķina, sastādot finanšu piedāvājumu;

5.4. Piedāvājumu vērtēšana notiks šādos posmos:

5.4.1. piedāvājumu noformējuma pārbaude: tiek pārbaudīta piedāvājumu noformēšanas atbilstība Nolikuma prasībām;

5.4.2. Pretendentu atlase: pēc Pretendentu iesniegtajiem šā nolikuma IV nodaļā norādītajiem dokumentiem un apliecinājumiem tiek noskaidrota Pretendentu kompetence un atbilstība paredzamā iepirkuma līguma izpildes prasībām;

5.4.3. piedāvājuma atbilstības pārbaude: Komisija pārbauda tehniskā piedāvājuma atbilstību Nolikumā izvirzītajām tehniskās atbilstības prasībām (nolikuma 3.pielikums);

5.4.4. finanšu piedāvājumu vērtēšana, nosakot piedāvājumu ar zemāko cenu. Tiks vērtētas Finanšu piedāvājuma ailē „Kopā bez PVN” uzrādītās summas.

VI KOMISIJAS TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

6.1. Piedāvājuma izvērtēšanu veic ar LU Cietvielu fizikas institūta direktora rīkojumu izveidota iepirkumu komisija (Komisija).

6.2. Komisijai ir tiesības atteikties tālāk vērtēt piedāvājumu, ja tiek konstatēts, ka piedāvājums neatbilst kādai no šajā Nolikumā vai Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajām prasībām vai satur nepatiesu informāciju.

6.3. Komisijai ir tiesības pieaicināt tās darbā speciālistus vai ekspertus ar padomdevēja tiesībām. Eksperts dod rakstisku vērtējumu. Vērtējumu pievieno Komisijas sēdes protokolam. Eksperta vērtējums nav saistošs Komisijai.

6.4. Komisija patur sev tiesības jebkurā laikā pārtraukt procedūru.

6.5. Komisijai, pēc piedāvājuma vērtēšanas atbilstoši kritērijiem, kas norādīti V nodaļā, ir tiesības pieņemt vienu no sekojošiem lēmumiem:

6.5.1. par iepirkuma līgumu slēgšanu ar Pretendentu;

6.5.2. izbeigt iepirkuma procedūru bez rezultāta.

6.6. Lēmumu slēgt iepirkuma līgumu /izbeigt iepirkumu, neizvēloties nevienu piedāvājumu, Komisija pieņem ar balsu vairākumu, ja sēdē piedalās vismaz divas trešdaļas no Komisijas locekļiem.

6.7. Komisija savu lēmumu ievieto Pasūtītāja mājas lapā (www.cfi.lu.lv/iepirkumi) un par savu lēmumu trīs darba dienu laikā nosūta rakstiskus paziņojumus Pretendentiem. Ne vēlāk kā piecas darba dienas pēc tam, kad noslēgts līgums, Pasūtītājs publicē informatīvu paziņojumu par noslēgto līgumu Iepirkumu uzraudzības biroja mājaslapā internetā.

VII PRETENDENTU TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

7.1. Piedalīšanās iepirkuma procedūrā ir Pretendenta brīva griba.

7.2. Iesniedzot savu piedāvājumu dalībai šajā iepirkuma procedūrā, Pretendentam visā pilnībā ir jāpieņem un ir jābūt gatavam pildīt šīs iepirkuma procedūras Nolikuma un tā pielikumu prasības un normatīvo aktu prasības par publisko iepirkumu.

7.3. Pretendentam ir jānodrošina piedāvātās cenas nemainīgums visā iepirkuma līguma izpildes gaitā. Iespējamā inflācija, tirgus apstākļu maiņa vai jebkuri citi apstākļi nevar būt par pamatu cenu paaugstināšanai un šo procesu radītās sekas Pretendentam ir jāprognozē un jāaprēķina, sastādot finanšu piedāvājumu.

7.4. Pretendents, kas iesniedzis piedāvājumu iepirkumā, uz kuru attiecas PIL 8¹. panta noteikumi, un kas uzskata, ka ir aizskartas tā tiesības vai ir iespējams šo tiesību aizskārums, ir tiesīgs iepirkumu komisijas pieņemto lēmumu pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

VIII LĪGUMA NOSACĪJUMI

8.1. Līgums ar izvēlēto Pretendentu tiks slēgts gadījumā, ja Pretendenta finanšu piedāvājums nepārsniegs Pasūtītājam pieejamo finansējuma apmēru.

8.2. Līguma slēgšanas mērķis ir noteikt visas tiesiskās, mantiskās, finansiālās un citas attiecības, kādas var rasties, veicot iepirkumu Pasūtītāja vajadzībām.

8.3. Pasūtītājs līgumu slēdz saskaņā ar Pretendenta piedāvājumu, kas izriet no Nolikumā izvirzītajām prasībām.

8.4. Līguma projekts ietverts šā nolikuma 3. pielikumā.

PIELIKUMI

1. Pielikums Nr.1: Pieteikums - Apliecinājums (forma).
2. Pielikums Nr.2: Tehniskā–Finanšu piedāvājuma iesniegšanas forma – tāme.
3. Pielikums Nr.3: Līgums (projekts).

AIZPILDA PRETENDENTS

1.pielikums
iepirkuma LU CFI 2012/37/ERAF „Tirtelpu iekārtošanas papildus darbi Latvijas Universitātes Cietvielu fizikas institūta ēkā Rīgā, Ķengaraga ielā 8” Nolikumam

PIETEIKUMS DALĪBAI IEPIRKUMA PROCEDŪRĀ - APLIECINĀJUMS

Pasūtītājs: Latvijas Universitātes Cietvielu fizikas institūts, LU aģentūra
Iepirkums Nr: LU CFI 2012/37/ERAF

/Datums/

Iepirkuma nosaukums: „Tirtelpu iekārtošanas papildus darbi Latvijas Universitātes Cietvielu fizikas institūta ēkā Rīgā, Ķengaraga ielā 8”

Iepazīnušies ar iepirkuma Nolikumu, mēs, apakšā parakstījušies, piedāvājam veikt Būvdarbus saskaņā ar iepirkuma Nolikuma prasībām un piekristot visiem Nolikuma noteikumiem, par summu:

(kopējā piedāvājuma cena bez PVN vārdos un skaitļos)

Ja mūsu piedāvājums tiks akceptēts, mēs apņemas veikt visus tāmē paredzētos darbus 40 kalendāro dienu laikā, saskaņā ar Tehnisko-Finanšu piedāvājumu, kas ir daļa no mūsu piedāvājuma.

Ar šo mēs apstiprinām, ka mūsu piedāvājums ir spēkā <mēnešu skaits> mēnešus no iepirkuma Nolikumā noteiktā piedāvājumu iesniegšanas termiņa, un var tikt akceptēts jebkurā laikā pirms tā spēkā esamības termiņa izbeigšanās.

Ar šo mēs iesniedzam savu piedāvājumu, kas sastāv no Pretendenta atlases dokumentiem un Tehniskā – Finanšu piedāvājuma.

Ar šo mēs apliecinām, ka uz mums nav attiecināmi Publisko iepirkuma likuma 8.¹ panta piektās daļas 1. un 2. punktā noteiktie izslēgšanas nosacījumi.

Pretendenta nosaukums:

Jurid.adrese

Faktiskā adrese

Reģ.Nr

PVN maksātāja Nr.

Tālrunis

Fakss

e-pasta adrese

Interneta adrese

Kontaktpersona

Kontaktpersonas tālr. un e-pasts

Pilnvarotās personas vārds,

uzvārds, amats

Pilnvarotās personas paraksts

3.pielikums
iepirkuma LU CFI 2012/37/ERAF „Tirtelpu iekārtošanas papildus darbi Latvijas Universitātes Cietvielu fizikas institūta ēkā Rīgā, Ķengaraga ielā 8” Nolikumam

Līgums (projekts) Nr. LUCFI 2012/37/ERAF

Šis Līgums ir noslēgts Rīgā,

2012. gada _____

Starp **Latvijas Universitātes Cietvielu fizikas institūtu, Latvijas Universitātes aģentūru** (turpmāk tekstā – LU CFI), juridiskā adrese Ķengaraga iela 8, Rīga, tā direktora Andra Šternberga personā, kas rīkojas saskaņā ar LU CFI nolikumu, turpmāk šajā Līgumā sauktu Pasūtītājs, no vienas puses, un

<Būvuzņēmēja nosaukums>, juridiskā adrese _____, tās _____ personā, kas rīkojas saskaņā ar statūtiem, turpmāk šajā Līgumā sauktu Būvuzņēmējs, no otras puses, kopā sauktas par Pusēm, savstarpēji vienojoties bez maldības, viltus un spaidiem, par konkrēta uzdevuma izpildi – **veikt Tirtelpu iekārtošanas papildus darbus Latvijas Universitātes Cietvielu fizikas institūta ēkā Rīgā, Ķengaraga ielā 8,**

pamatojoties uz Būvuzņēmēja piedāvājumu un Pasūtītāja iepirkumu komisijas lēmumu par iepirkuma LU CFI 2012/37/ERAF „Tirtelpu iekārtošanas papildus darbi Latvijas Universitātes Cietvielu fizikas institūta ēkā Rīgā, Ķengaraga ielā 8” rezultātiem,

ERAF līdzfinansēta projekta „Nanostrukturēto un daudzfunkcionālo materiālu, konstrukciju un tehnoloģiju Valsts nozīmes pētniecības centra zinātniskās infrastruktūras attīstīšana” (projekta Nr. 2011/0041/2DP/2.1.1.3.1/ 11/IPIA/VIAA/004) izpildei,

izsakot to šādā redakcijā:

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

- 1.1. Ar šo Pasūtītājs uzdod un Būvuzņēmējs par samaksu, ar saviem darba rīkiem, ierīcēm un darbaspēku uzņemas Līgumā un normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā un termiņos, pienācīgā kvalitātē veikt Tirtelpu iekārtošanas papildus darbus Latvijas Universitātes Cietvielu fizikas institūta ēkā (turpmāk Līgumā – Būvdarbus) pēc adreses Ķengaraga ielā 8, Rīgā. Būvdarbi iekļauj: Tirtelpu izbūves atbilstoši tehniskajam projektam „Tirtelpu iekārtošana ēku 1.korpusā” papildus darbus ventilācijas un kondicionēšanas sistēmas izbūvē, ūdensvada izbūvē un ugunsgrēka atklāšanas un trauksmes sistēmas izbūvē. Būvdarbi jāveic izmantojot tādas tehnoloģijas un tādā kvalitātē, kas nodrošina, ka tirtelpās varēs tikt sasniegta ISO 8 tīrības klase pēc standarta LVS EN ISO 14644-1.
- 1.2. Būvuzņēmējs Būvdarbus izpilda saskaņā ar Tehnisko projektu un Tehnisko – Finanšu piedāvājumu (Līguma 1.pielikums). Būvdarbi sevī ietver visus Līgumā un Tehniskajā projektā noteikto objektu izbūvei nepieciešamos būvdarbus, būvniecības vadību un organizēšanu, būvniecībai nepieciešamo materiālu un iekārtu piegādi, pielikšanu, pieregulēšanu, palaišanu un citas darbības, kuras izriet no Līguma vai Tehniskā projekta.
- 1.3. Būvuzņēmējs apliecina, ka viņš ir pienācīgi iepazinies ar Tehnisko projektu, tajā skaitā ar tajā ietvertajiem risinājumiem, darbu apjomu, pielietojamiem materiāliem un prasībām, kā arī būvlaukumu, un atsakās saistībā ar to izvirzīt jebkāda satura iebildumus vai pretenzijas. Būvuzņēmējs apliecina, ka Tehniskais projekts ir realizējams un, ka Tehniskajā – Finanšu piedāvājumā, ir iekļauti visi Būvuzņēmēja ar Būvdarbu veikšanu saistītie izdevumi.

2. LĪGUMA SUMMA UN NORĒĶINU KĀRTĪBA

- 2.1. Līguma summa ir _____ lati _____ santīmi (Ls _____), (bez PVN).
- 2.2. Līguma summā ietilpst visas izmaksas, kas ir noteiktas saskaņā ar Tehnisko – Finanšu piedāvājumu.

- 2.3. Līguma summa, kas noteikta 2.1. punktā, nav pakļauta nekādam cenu pieaugumam samaksā par darbu, materiāliem, valūtas kursu izmaiņām vai ko citu, kas varētu grozīt vai izmainīt Līguma summu
- 2.4. Apmaksas veids – pēcapmaks. Līguma summa tiek pārskaitīta uz Būvuzņēmēja norādīto kontu 30 (trīsdesmit) kalendāro dienu laikā pēc Būvniecības izpildes akta un Būvdarbu pieņemšanas – nodošanas akta (Līguma 2.pielikums) parakstīšanas un maksājuma rēķina saņemšanas.

3. BŪVDARBU IZPILDES VISPĀRĪGIE NOTEIKUMI

- 3.1. Būvuzņēmējs apņemas Būvdarbus veikt atbilstoši dokumentācijai, ievērojot Pasūtītāja norādījumus, spēkā esošos būvnormatīvus, būvniecības un citu tiesību aktu prasības. Būvdarbi tiek izpildīti precīzi un profesionālā līmenī.
- 3.2. Būvuzņēmējs apņemas atturēties no jebkādas rīcības, kas varētu apgrūtināt Būvdarbu veikšanu vai Pasūtītāja saistību izpildi.
- 3.3. Būvuzņēmējs apņemas Būvdarbu veikšanā izmantot tikai sertificētus būvizstrādājumus. Tādu būvizstrādājumu izmantošana, kuriem nav izdots Latvijas sertifikāts, ir pieļaujama tikai tādā veidā un gadījumos, kad tas nav pretrunā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem.
- 3.4. Pēc Pasūtītāja pieprasījuma, Būvuzņēmējam ir jāuzrāda Būvdarbos izmantojamo būvizstrādājumu sertifikāti un citi to kvalitāti apliecināšie dokumenti.
- 3.5. Būvuzņēmējs nodrošina nepieciešamo būvizstrādājumu pareizu un kvalitatīvu izmantošanu Būvdarbu procesā.
- 3.6. Būvuzņēmējam jānodrošina, lai Būvdarbus pildītu Piedāvājumā norādītais Būvdarbu vadītājs un atbildīgais personāls. Būvdarbu vadītāja un atbildīgā personāla nomaiņa ir atļauta tikai ar Pasūtītāja rakstveida piekrišanu, Būvuzņēmējam nodrošinot līdzvērtīgas kvalifikācijas personālu.
- 3.7. Būvdarbus Būvuzņēmējs veic, taupīgi un racionāli izmantojot būvizstrādājumus un būvniecībai atvēlētos resursus.
- 3.8. Būvuzņēmējs ir atbildīgs par visu nepieciešamo Būvdarbu sagatavošanas darbu veikšanu.
- 3.9. Būvuzņēmējam jāveic visi nepieciešamie pasākumi, lai novērstu kaitējumu vai jebkādu draudošu kaitējumu, kāds varētu rasties trešajai personai Būvdarbu izpildes rezultātā.
- 3.10. Būvuzņēmējam ir pienākums tiesību aktos noteiktajā kārtībā izstrādāt un kārtot Būvdarbu veikšanas dokumentāciju visā Būvdarbu veikšanas laikā.
- 3.11. Pasūtītājs ir tiesīgs pēc saviem ieskatiem veikt Būvdarbu izpildes pārbaudes.
- 3.12. Pasūtītāja veiktā Līguma izpildes kontrole vai Būvuzņēmēja izpildīto Būvdarbu pārbaude nevar būt par pamatu Līgumā vai ar likumu noteiktās Būvuzņēmēja atbildības par neatbilstoši veiktajiem darbiem samazināšanai.
- 3.13. Būvdarbu organizatoriskie jautājumi tiek risināti un izskatīti būvsapulcēs, kurās piedalās Būvdarbu vadītājs, Pasūtītāja pilnvarots pārstāvis un Būvuzraugs, kā arī viņu pieaicinātās personas. Būvsapulces tiek sasauktas būvlaukumā vienu reizi nedēļā, ja vien puses nav vienojušās par citu būvsapulču sasaukšanas kārtību. Būvsapulču sasaukšanu un organizēšanu, bet nepieciešamības gadījumā arī protokolēšanu nodrošina Būvuzraugs. Iepriekšminētais neierobežo Pasūtītāja vai būvdarbu vadītāja tiesības sasaukt būvsapulci, ja tas to uzskata par nepieciešamu, savlaicīgi paziņojot par to Būvuzraugam.
- 3.14. Būvuzņēmējam ir pienākums pēc Pasūtītāja pieprasījuma sniegt atskaiti par Būvdarbu gaitu vai informāciju par ar Būvdarbiem saistītiem jautājumiem. Atskaite tiek iesniegta Pasūtītājam 3 (trīs) darba dienu laikā, ja Pasūtītājs nav noteicis ilgāku atskaites vai informācijas iesniegšanas termiņu.
- 3.15. Pasūtītājam un Būvuzraugam ir tiesības apturēt Būvdarbus, ja Būvuzņēmējs vai tā personāls neievēro attiecīgā objekta iekšējās kārtības noteikumus, uz Būvdarbiem attiecināmos normatīvos aktus vai šo Līgumu. Būvdarbus Būvuzņēmējs ir tiesīgs atsākt, saskaņojot ar Pasūtītāju, pēc konstatētā pārkāpuma novēršanas. Uzņēmējam nav tiesību uz Līgumā noteiktā Būvdarbu izpildes termiņa pagarinājumu sakarā ar šādu Būvdarbu apturēšanu.
- 3.16. Gadījumā, ja Būvuzņēmējs konstatē kļūdas vai neprecizitātes Tehniskajā projektā vai citā ar

- Būvdarbiem saistītājā dokumentācijā, vai ja Būvuzņēmējs atklāj neparedzētus apstākļus, kas var kavēt izpildīt ar šo Līgumu uzņemtās saistības vai ietekmēt būves drošību vai kvalitāti, Būvuzņēmējam ir pienākums nekavējoties rakstiski paziņot par to Pasūtītājam.
- 3.17. Būvuzņēmējs turpina pildīt Līgumu tādā mērā, cik tas neietekmē būves vai personāla drošību, ja vien Pasūtītājs nav rakstiski pieprasījis apturēt Būvdarbu veikšanu. Ja Būvdarbu izpilde ir tikusi apturēta, tā tiek atsākta pēc tam, kad Puses ir vienojušās par grozījumiem izpildāmo darbu apjomos un būtiskajos noteikumos vai kad Pasūtītājs ir devis rīkojumu turpināt Būvdarbus saskaņā ar Līgumā noteiktajiem darbu apjomiem.
- 3.18. Būvuzņēmējs ir tiesīgs izdarīt jebkādas atkāpes no Tehniskā projekta tikai ar iepriekšēju rakstisku Pasūtītāja piekrišanu. Tāpat arī jebkuru Līgumā neparedzētu darbu veikšanu Uzņēmējs ir tiesīgs uzsākt tikai pēc tam, kad Puses ir noslēgušas vienošanos par šādu darbu izpildi rakstiskā formā.
- 3.19. Būvuzņēmējs apņemas saskaņot Būvdarbu izpildi ar SIA „Abora”, kas šajā objektā izpilda būvdarbu līgumu Nr. LU CFI 2012/11/ERAF „Tirtelpu iekārtošana un ar to saistītā saimnieciskās kanalizācijas rekonstrukcija Latvijas Universitātes Cietvielu fizikas institūta ēkā Rīgā, Ķengaraga ielā 8”.
- 3.20. Būvuzņēmējs apņemas Būvdarbu veikšanas laikā nepārtraukt un būtiski netraucēt LU CFI darbību. Būvuzņēmējs ne mazāk kā 3 (trīs) dienas iepriekš piesaka Pasūtītājam inženierkomunikāciju atslēgšanas laiku un termiņus, kā arī darbus, kuri var traucēt LU CFI darbībai (troksnis, vibrācija utt.). Atļauju šiem darbiem dod Pasūtītājs.
- 3.21. Būvuzņēmējs ir atbildīgs par LU CFI inženierkomunikāciju saglabāšanu. To bojājuma gadījumā nekavējoties novērš defektu saviem spēkiem un par saviem līdzekļiem.

4. PASŪTĪTĀJA PIENĀKUMI UN TIESĪBAS

4.1. Pasūtītājs apņemas:

- 4.1.1. laicīgi nodot Būvuzņēmējam būvdarbu zonu, par ko starp Pusēm tiek parakstīts atsevišķs akts, pretējā gadījumā Būvuzņēmējs ir tiesīgs pieprasīt Būvdarbu izpildes un nodošanas termiņa pagarinājumu;
- 4.1.2. nozīmēt savu pārstāvi, turpmāk tekstā – Būvuzraugs, darbu izpildes, to kvalitātes un Līguma atbilstības uzraudzībai. Būvuzraugs ir tiesīgs jebkurā brīdī apturēt Būvdarbu veikšanu, iepriekš rakstiski paziņojot par to Būvuzņēmējam, argumentējot pieņemto lēmumu. Būvuzraugam ir visas tās tiesības un pienākumi, kādi tam ir noteikti būvniecību regulējošajos normatīvajos aktos, citos normatīvajos aktos un Līgumā;
- 4.1.3. nodrošināt Būvuzņēmēja personālam un autotransportam iespēju netraucēti piekļūt Būvobjektam Būvdarbu izpildei noteiktajos laikos vai citos Pušu saskaņotos laikos;
- 4.1.4. pieņemt Būvuzņēmēja izpildītos Būvdarbus saskaņā ar Līguma noteikumiem;
- 4.1.5. veikt samaksu par izpildītiem Būvdarbiem saskaņā ar Līguma noteikumiem.

4.2. Pasūtītāja tiesības:

- 4.2.1. vienpusēji apturēt būvniecību gadījumā, ja Būvuzņēmējs pārkāpj būvnormatīvu vai citu normatīvo aktu prasības, kā arī citos šajā Līgumā noteiktajos gadījumos;
- 4.2.2. pieaicināt Tehniskā projekta autoru autoruzraudzības veikšanai;
- 4.2.3. citas Pasūtītāja tiesības, kādas noteiktas spēkā esošajos normatīvajos aktos un Līgumā;
- 4.2.4. vienpusēji lauzt Līgumu gadījumos, kad Būvuzņēmējs atkārtoti pārkāpj būvnormatīvu vai citu normatīvo aktu prasības vai Līgumā noteiktos nosacījumus.

5. BŪVUZŅĒMĒJA PIENĀKUMI UN TIESĪBAS

5.1. Būvuzņēmējs apņemas:

- 5.1.1. 5 (piecu) darba dienu laikā pēc Līguma noslēgšanas iesniegt Pasūtītājam Būvuzņēmēja civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas polises, par summu šim atsevišķajam būvobjektam ne mazāk kā 10% no Līguma summas;
- 5.1.2. Būvdarbus uzsākt piecu darba dienu laikā un pabeigt atbilstoši Līgumā noteiktajiem termiņiem;

- 5.1.3. nodrošināt visu nepieciešamo dokumentu atrašanos būvlaukumā, kuru uzrādīšanu var prasīt amatpersonas, kas ir tiesīgas kontrolēt būvdarbus;
 - 5.1.4. nodrošināt tīrību Būvdarbu teritorijā un visā Būvuzņēmēja darbības zonā;
 - 5.1.5. ja nepieciešams uz sava rēķina izstrādāt detalizētus rasējumus un saskaņot tos ar Pasūtītāju un projekta autoru ne vēlāk kā 5 (piecas) darba dienas pirms attiecīgo Būvdarbu uzsākšanas;
 - 5.1.6. visā Būvdarbu veikšanas laikā pārbaudīt saņemtās projekta dokumentācijas atbilstību pareizai darbu veikšanas tehnoloģijai. Par visām konstatējamām neprecizitātēm un kļūdām Tehniskajā projektā vai jaunatklātiem apstākļiem, kas var novest pie darbu kvalitātes pasliktināšanās, defektiem tajos vai kā citādi negatīvi ietekmēt izpildītos darbus, nekavējoties rakstveidā informēt Pasūtītāju;
 - 5.1.7. katru dienu nodrošināt būvdarbu žurnāla aizpildīšanu;
 - 5.1.8. Pasūtītājam iesniedzamajos dokumentos dot norādi uz iepirkuma numuru (LUCFI 2012/37/ERAF) un projekta numuru, kā arī to, ka projekts tiek līdzfinansēts no ERAF līdzekļiem („ERAF līdzfinansēts projekts Nr. 2011/0041/2DP/2.1.1.3.1/11/IPIA/VIAA/004”). To nenorādīšana atliek rēķina apmaksu līdz dokumentu iesniegšanai atbilstoši. Šādi atliktu rēķinu apmaksas gadījumā netiek attiecināts 6.5. punktā minētais apmaksas kavējuma līgumsods.
- 5.2. Būvuzņēmēja tiesības:**
- 5.2.1. Ja Būvdarbu izpildes procesā Būvuzņēmējam radīsies fiziski šķēršļi vai apstākļi, kurus tas, kā pieredzējis un kvalificēts Būvuzņēmējs iepriekš nevarēja paredzēt, tad viņam ir tiesības, saskaņojot ar Pasūtītāju iepriekš minēto šķēršļu likvidēšanas metodi un izmaksas, saņemt Būvdarbu izpildes termiņa pagarinājumu, kas atbilst šo fizisko šķēršļu vai apstākļu darbības ilgumam. Par tādiem šķēršļiem un apstākļiem Puses uzskata jebkādu Būvdarbu pārtraukšanu, kas rodas Pasūtītāja saistību nepildīšanas rezultātā vai pēc Pasūtītāja norādījuma, kā arī Valsts institūciju vai pašvaldības iestāžu aizlieguma;
 - 5.2.2. Būvuzņēmējs ir tiesīgs atkāpties no Tehniskā projekta tikai ar Pasūtītāja rakstisku piekrišanu. Šajā gadījumā Būvuzņēmējam ir pienākums normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā uz sava rēķina izdarīt grozījumus Tehniskajā projektā;
 - 5.2.3. pirms Būvdarbu uzsākšanas Būvuzņēmējs ar rīkojumu nozīmē darbu vadītāju. Darbu vadītāju Būvuzņēmējs ir tiesīgs nomainīt vienīgi ar Pasūtītāja rakstisku piekrišanu, nozīmējot jaunu speciālistu ar līdzvērtīgu pieredzi un kvalifikāciju.

6. PUŠU ATBILDĪBA

- 6.1. Puses ir atbildīgas par Līgumā noteikto saistību pilnīgu izpildi, atbilstoši Līguma nosacījumiem.
- 6.2. Visu risku par darbinieku un citu cilvēku traumām, Būvdarbu un būves bojāšanu vai iznīcināšanu vai cita īpašuma bojāšanas vai iznīcināšanas risku laika posmā no Būvdarbu uzsākšanas līdz to nodošanai ar galīgo pieņemšanas-nodošanas aktu uzņemas Būvuzņēmējs.
- 6.3. Par līgumsaistību nepienācīgu izpildi Puses ir atbildīgas saskaņā ar šo Līgumu, Būvniecības likumu, Civillikumu un citiem tiesību aktiem.
- 6.4. Ja Būvuzņēmējs neievēro noteiktos Līguma izpildes termiņus, ieskaitot jebkurus Būvdarbu veikšanas grafikā noteiktos starptermiņus, tad Pasūtītājs var pieprasīt, lai Būvuzņēmējs maksā Pasūtītājam līgumsodu 0,2% apmērā no kopējās Līguma summas par katru nokavēto dienu, bet ne vairāk kā 20% no kopējās Līguma summas.
- 6.5. Ja Pasūtītājs neveic maksājumus Līgumā noteiktajā kārtībā, tad Būvuzņēmējs var pieprasīt, lai Pasūtītājs maksā Būvuzņēmējam līgumsodu 0,2% apmērā no maksājuma summas par katru maksājuma kavējuma dienu, bet ne vairāk kā 20% no nokavētā maksājuma summas.
- 6.6. Ja nokavēts kāds no Līgumā noteiktajiem termiņiem, līgumsods tiek aprēķināts par periodu, kas sākas nākamajā darba dienā pēc Līgumā noteiktā saistības izpildes termiņa un ietver dienu, kurā saistības ir izpildītas.

7. APAKŠLĪGUMI

- 7.1. Būvuzņēmējam ir atļauts slēgt līgumus par noteiktu Būvdarbu izpildi ar apakšuzņēmējiem.

Līguma darbības laikā apakšuzņēmējus, kuru veicamo būvdarbu vērtība ir 20% no kopējās iepirkuma līguma vērtības vai lielāka, var mainīt tikai ar Pasūtītāja rakstveida piekrišanu. Noslēgtā apakšuzņēmuma līguma noteikumiem ir jābūt saskaņā ar šī Līguma noteikumiem un nedrīkst būt ar tiem pretrunā.

- 7.2. Apakšuzņēmējam nav atļauts iesaistīt Būvdarbos citus apakšuzņēmējus (Būvdarbos apakšuzņēmēji drīkst būt tikai vienā līmenī).
- 7.3. Būvuzņēmējs koordinē apakšuzņēmēju darbību un uzņemas atbildību par apakšuzņēmēju Būvdarbu izpildes kvalitāti un šī Līguma noteikumu ievērošanu. Būvuzņēmējs sedz Pasūtītāja izmaksa, ja tādas rodas dēļ šī nolikuma 7.2. punkta prasības neievērošanas.

8. GARANTIJA

- 8.1. Cilvēka traumas un Būvdarbu, materiālu vai iekārtu un cita īpašuma bojāšanas vai iznīcināšanas risku uzņemas Būvuzņēmējs.
- 8.2. Būvuzņēmējs garantē, ka Būvdarbi atbilst tehniskā projekta prasībām un, ka tie ir izpildīti atbilstoši Līguma noteikumiem. Būvuzņēmējs ir atbildīgs par visiem defektiem un Pasūtītājam nodarītiem zaudējumiem, kas rodas vai var rasties šādas neatbilstības gadījumā. Būvuzņēmējs garantē, ka izpildītie Būvdarbi ir kvalitatīvi, funkcionāli izmantojami, atbilst Tehniskajā projektā vai Līgumā noteiktajiem parametriem un, ka Būvdarbos, materiālos vai iekārtās nav defekti.
- 8.3. Augstāk minētās **garantijas termiņš** Būvdarbiem no Būvdarbu pieņemšanas-nodošanas akta parakstīšanas dienas **ir 24 mēneši**.
- 8.4. Būvuzņēmējs apņemas 30 dienu laikā uz sava rēķina novērst bojājumus vai citas nepilnības, kuras Būvdarbos tiek konstatētas garantijas laikā, pie pareizas objekta ekspluatācijas, un uz kurām ir attiecināma 8.1. un 8.2.punktos noteiktā garantija.
- 8.5. Ja Pasūtītājs garantijas laikā konstatē bojājumus, par to tiek paziņots Būvuzņēmējam, norādot arī vietu un laiku, kad Būvuzņēmējam jāierodas uz defekta aktu sastādīšanu. Pasūtītāja noteiktais termiņš nedrīkst būt mazāks par 3 (trīs) darba dienām, bet Puses var vienoties par citu termiņu defektu akta sastādīšanai. Iepriekšminētais 3 (trīs) darba dienu termiņš neattiecas uz avārijām vai citiem ārkārtīgiem gadījumiem, kad Būvuzņēmējam jāierodas nekavējoties (ne ilgāk kā 6 stundu laikā).
- 8.6. Gadījumā, ja Puses, sastādot defektu aktu, nevar vienoties par konstatēto defektu, tā piekritību garantijai vai nepieciešamajiem defektu novēršanas termiņiem, vai garantijas ietvaros veikto darbu kvalitāti, Puses divu darba dienu laikā rakstiski vienojas par ekspertu komisiju (līdz trim ekspertiem), kura tiek pieaicināta un kuras viedoklis ir izšķirošs. Ekspertu komisijas izdevumus Puses sedz vienādās daļās.
- 8.7. Ja Būvuzņēmējs neierodas uz defektu akta sastādīšanu, Pasūtītājs ir tiesīgs sastādīt aktu vienpusēji, un tas ir saistošs arī Būvuzņēmējam. Par akta sastādīšanu tiek paziņots Būvuzņēmējam, norādot vietu un laiku, kad akts ticis sastādīts. Pasūtītājs trīs darba dienu laikā nosūta sastādīto aktu Būvuzņēmējam.
- 8.8. Gadījumā, ja Puses nespēj vienoties par ekspertu komisiju strīda izšķiršanai, strīds tiek izšķirts vispārējā kārtībā. Šādā gadījumā Pasūtītājs, nesagaidot strīda atrisinājumu, ir tiesīgs veikt defekta vai neatbilstības novēršanu saviem spēkiem vai pieaicinot trešās personas, un, ja strīds tiek izšķirts par labu Pasūtītājam, tiek piemēroti 8.7.punkta noteikumi.
- 8.9. Gadījumā, ja Būvuzņēmējs nenovērš uz garantiju attiecināmos defektus noteiktajā termiņā un termiņa nokavējums sastāda vismaz 10 (desmit) dienas, Pasūtītājs ir tiesīgs veikt šādu defektu novēršanu saviem spēkiem vai pieaicinot trešās personas. Būvuzņēmējs šādā gadījumā atlīdzina Pasūtītājam visus ar defektu novēršanu saistītos izdevumus.

9. BŪVDARBU NODOŠANA – PIENĒMŠANA

- 9.1. Būvuzņēmējs pēc Būvdarbu pabeigšanas sastāda un iesniedz Pasūtītājam aktu par faktiski izpildītiem Būvdarbiem un Būvdarbu pieņemšanas – nodošanas aktu.
- 9.2. Pasūtītājs 10 (desmit) darba dienu laikā no aktu saņemšanas dienas apstiprina aktu par izpildītiem Būvdarbiem un paraksta Būvdarbu pieņemšanas – nodošanas aktu.

- 9.3. Ja Būvdarbi netiek pieņemti, Pasūtītājs 10 (desmit) darba dienu laikā iesniedz Būvuzņēmējam motivētu atteikumu.
- 9.4. Akts par izpildītiem Būvdarbiem un Būvdarbu pieņemšanas – nodošanas akts ir pamats Līguma punktā 2.4. minētā maksājuma izdarīšanai.

10. NEPĀRVARAMA VARA

- 10.1. Puses tiek atbrīvotas no atbildības par Līguma pilnīgu vai daļēju neizpildi, ja šāda neizpilde radusies nepārvaramas varas vai ārkārtēju apstākļu rezultātā (Force Majeure), kuru darbība sākusies pēc Līguma noslēgšanas un kurus nevarēja iepriekš ne paredzēt, ne novērst. Pie Force Majeure nozīmē nekontrolējamu notiku – ārkārtas situāciju, kuru Saeima vai Ministru kabinets izsludinājis Latvijas Republikā, ko attiecīgā Puse nevar iespaidot. Par šādiem notikumiem tiek uzskatīti: stihiskas nelaimes, avārijas, katastrofas, epidēmijas, kara darbība, streiki, iekšējie nemieri, blokādes, augstākās valsts pārvaldes lēmumu, normatīvu aktu, kas būtiski ierobežo un aizskar Pušu tiesības un ietekmē uzņemtās saistības, pieņemšana un stāšanās spēkā. Šī punkta noteikumi nav attiecināmi uz gadījumiem, kad Force Majeure ir radusies jau pēc tam, kad attiecīgā Puse ir nokavējusi saistību izpildi.
- 10.2. Pusei, kas atsaucas uz nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu darbību, nekavējoties par šādiem apstākļiem rakstveidā jāziņo otrai Pusei. Ziņojumā jānorāda, kādā termiņā, pēc viņas uzskata, ir iespējama un paredzama viņas Līgumā paredzēto Līguma saistību izpilde, un, pēc otras Puses pieprasījuma šādam ziņojumam ir jāpievieno izziņa, kuru izsniegusi kompetenta institūcija un kura satur minēto ārkārtējo apstākļu darbības apstiprinājumu un to raksturojumu.
- 10.3. Jebkurai no Pusēm ir tiesības vienpersoniski pārtraukt Līgumu, ja Force Majeure apstākļu ietekmes izbeigšanās nav paredzama vai ja tie nepārtraukti turpinās ilgāk kā četrus mēnešus.

11. STRĪDU IZSKATĪŠANAS KĀRTĪBA

- 11.1. Visus strīdus un domstarpības, kas rodas Līguma izpildes laikā, Puses cenšas atrisināt savstarpēji vienojoties, bet ja 30 (trīsdesmit) dienu laikā vienošanās nav panākta, Latvijas Republikā spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā - tiesā.
- 11.2. Puses ir atbildīgas par Līguma saistību neizpildi atbilstoši Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

12. LĪGUMA IZPILDES TERMIŅŠ

- 12.1. Būvuzņēmējs Būvdarbus **uzsāk 2012. gada <datums>**.
- 12.2. Pilnīgu Līgumā noteikto saistību izpildi un nodošanu Pasūtītājam ar pieņemšanas-nodošanas aktu Būvuzņēmējs pabeidz **līdz <gads>. gada <datums>**.
- 12.3. Būvuzņēmējs apņemas nekavējoties ziņot Pasūtītājam par visiem apstākļiem un/vai šķēršļiem, kuri kavē Būvdarbu izpildi noteiktajā termiņā.
- 12.4. Būvuzņēmējam ir tiesības uz Būvdarbu izpildes termiņa pagarinājumu, ja Būvdarbu izpilde tiek kavēta viena (vai vairāku) zemāk uzskaitīto iemeslu dēļ:
 - 12.4.1. ja pēc Pasūtītāja pieprasījuma tiek izdarītas izmaiņas Būvdarbu apjomā;
 - 12.4.2. ja Pasūtītāja iesniegtajos dokumentos ir konstatētas kļūdas, kuru novēršana ir saistīta ar Būvdarbu izpildes apturēšanu;
 - 12.4.3. ja Pasūtītāja saistību savlaicīgas neizpildes dēļ ir tikusi apgrūtināta Būvuzņēmēja saistību izpilde, ar nosacījumu, ka Būvuzņēmējs ir nekavējoties (divu darba dienu laikā no brīža, kad ir iestājies Pasūtītāja nokavējums) rakstiski informējis Pasūtītāju par šādu saistību neizpildi un tās ietekmi uz Līguma izpildes termiņiem;
 - 12.4.4. ja iestājušies nepārvaramas varas apstākļi, kuri atrodas ārpus Būvuzņēmēja kontroles un kuri būtiski traucē Būvdarbu savlaicīgu izpildi (Līguma 12.sadaļa).
- 12.5. Būvuzņēmējam nav tiesības uz Būvdarbu izpildes termiņa pagarinājumu tādu iemeslu dēļ, kuri viņam bija jāņem vērā vai arī pie pienācīgas rūpības nevarēja būt nezināmi, noslēdzot šo līgumu. Tas pats attiecas arī uz apstākļiem, kuru sekas Būvuzņēmējs būtu varējis sagaidīt vai novērst.
- 12.6. Ja Būvuzņēmējs Līguma 12.4.punktā minēto iemeslu dēļ vēlas Būvdarbu izpildes termiņa

pagarinājumu, viņš par to ziņo Pasūtītājam rakstiski. Šāds paziņojums nosūtāms 3 (trīs) darba dienu laikā pēc tam, kad Būvuzņēmējs uzzinājis par esošiem vai vēl sagaidāmiem apstākļiem, kas izraisa Būvdarbu izpildes kavējumu. Ja šāds paziņojums 3 (trīs) darba dienu laikā netiek nosūtīts, tiesības pieprasīt termiņa pagarinājumu tiek zaudētas. Pasūtītājam ir pienākums 3 (trīs) darba dienu laikā sniegt Būvuzņēmējam atbildi uz saņemto paziņojumu.

13. LĪGUMA LAUŠANA

- 13.1. Līgums var tikt lauzts tikai šajā Līgumā noteiktajā kārtībā vai Pusēm savstarpēji vienojoties.
- 13.2. Pasūtītājs ir tiesīgs lauzt Līgumu rakstveidā (ar ierakstītu vēstuli vai faksa paziņojumu, kura saņemšanu ir apstiprinājis Būvuzņēmējs) par to paziņojot Būvuzņēmējam, gadījumos:
 - 13.2.1. ja Būvuzņēmējs Līgumā noteiktajā termiņā nav uzsācis Būvdarbu izpildi vai nav izpildījis kādas savas saistības saskaņā ar Līgumu, vai neievēro Tehniskā projekta vai normatīvo aktu prasības, vai nespēj veikt darbus Līgumā noteiktajos termiņos – ar nosacījumu, ka Būvuzņēmējs 15 (piecpadsmit) dienu laikā no attiecīgā paziņojuma saņemšanas nav novērsis izdarīto pārkāpumu;
 - 13.2.2. ja Būvuzņēmējs ir atzīts par maksātnespējīgu.
- 13.3. Šajā punktā minētā Līguma laušana neierobežo Pasūtītāja tiesības uz zaudējumu atlīdzību vai līgumsodu.
- 13.4. Ja Pasūtītājs izmanto tiesības vienpusēji lauzt Līgumu, Puses sastāda atsevišķu aktu par faktiski izpildīto Būvdarbu apjomu un to vērtību. Pasūtītājs pieņem Būvdarbus tādā apjomā, kādā tie veikti, atbilst Līgumam un ir tālāk izmantojami, un Puses veic norēķinus par faktiski veiktajiem Būvdarbiem.
- 13.5. Līguma pārtraukšanas gadījumā Būvuzņēmējs nekavējoties vai arī noteiktajā datumā pārtrauc Būvdarbus, veic visus pasākumus, lai Būvobjekts tiktu atstāts nebojātā, drošā stāvoklī un atbilstoši normatīvo aktu prasībām, ar sakoptu būvlaukumu, kas jānodod Pasūtītājam un jānodrošina lai Būvuzņēmēja personāls un apakšuzņēmēji atstātu Būvobjektu, kā arī veic citas darbības, par kurām Puses ir vienojušās.
- 13.6. Gadījumā, ja Pasūtītājs traucē vai neļauj Būvuzņēmējam veikt savas līgumsaistības, Būvuzņēmējam ir tiesības ar ierakstītu vēstuli vai faksa paziņojumu, kura saņemšanu ir apstiprinājis Pasūtītājs, brīdināt Pasūtītāju par vienpusēju pirmstermiņa Līguma laušanu. Ja Pasūtītājs 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no paziņojuma saņemšanas brīža nenovērš apstākļus, kas neļauj Būvuzņēmējam veikt savas līgumsaistības, tad Būvuzņēmējs ir tiesīgs lauzt Līgumu un pastāvošās likumdošanas kārtībā saņemt no Pasūtītāja kompensāciju par zaudējumiem, kas radušies Līguma laušanas rezultātā, bet ne vairāk kā 10% no līguma summas.
- 13.7. Ja Būvuzņēmējs izmanto tiesības vienpusēji lauzt Līgumu, Puses sastāda atsevišķu aktu par faktiski izpildīto Būvdarbu apjomu un to vērtību. Pasūtītājs pieņem Būvdarbus tādā apjomā, kādā tie veikti, atbilst Līgumam un ir tālāk izmantojami, un Puses veic norēķinus par faktiski veiktajiem Būvdarbiem.

14. ĪPAŠUMA TIESĪBAS

- 14.1. Pasūtītājam ir īpašuma tiesības uz Būvuzņēmēja paveiktajiem Būvdarbiem, visiem izmantotajiem materiāliem, pēc Būvdarbu pieņemšanas – nodošanas akta parakstīšanas un Būvdarbu apmaksas. Pēc Būvdarbu izpildes Būvuzņēmējs visu ar Būvdarbu izpildi saistīto dokumentāciju nodod Pasūtītājam. Līguma laušanas gadījumā īpašuma tiesības uz dokumentāciju un visiem izmantotajiem materiāliem pāriet Pasūtītāja īpašumā, ja par to ir samaksāts.
- 14.2. Visa informācija un dokumentācija, kuru Būvuzņēmējs saņem no Pasūtītāja vai iegūst izpildes procesā, ir izmantojama vienīgi Būvdarbu izpildei. Tās izmantošana citiem mērķiem ir pieļaujama vienīgi ar Pasūtītāja rakstisku piekrišanu katrā atsevišķā gadījumā.
- 14.3. Visa informācija un dokumentācija, kuru Pasūtītājs saņem no Būvuzņēmēja vai iegūst izpildes procesā, ir izmantojama vienīgi šajā objektā. Tās izmantošana citiem mērķiem ir pieļaujama vienīgi ar Būvuzņēmēja rakstisku piekrišanu katrā atsevišķā gadījumā.

15. CITI NOTEIKUMI

- 15.1. Visi šī Līguma grozījumi un papildinājumi ir spēkā tikai tādā gadījumā, ja tie ir noformēti rakstveidā un tos ir parakstījuši abu Pušu pilnvaroti pārstāvji.
- 15.2. Neviena no Pusēm nedrīkst nodot savas tiesības, kas saistītas ar Līgumu, trešajai personai, bez rakstiskas saskaņošanas ar otru Pusi.
- 15.3. Ja kāds no šī Līguma nosacījumiem zaudē savu juridisko spēku, tas neietekmē pārējo Līguma nosacījumu spēkā esamību.
- 15.4. Pušu pārstāvji šī Līguma izpildes laikā:

No Pasūtītāja puses:

Vārds, uzvārds:

Tālrunis:

Fakss:

E-pasts:

No Būvuzņēmēja puses:

Vārds, uzvārds:

Tālrunis:

Fakss:

E-pasts:

- 15.5. Visiem paziņojumiem, ko Puses sūta viens otram saskaņā ar Līgumu, ir jābūt rakstiski nodotiem personīgi vai nosūtītiem pa faksu un ierakstītā vēstulē. Paziņojums tiek uzskatīts par nosūtītu dienā, kad paziņojums ir nodots personīgi, faksa nosūtīšanas dienā, vai ierakstītas vēstules saņemšanas dienā.
- 15.6. Mainot juridiskās adreses vai bankas rekvizītus, Pusei par notikušajām izmaiņām otrai Pusei ir jāpaziņo 5 (piecu) darba dienu laikā. Pretējā gadījumā vainīgā Puse pilnībā atlīdzina otrai Pusei nodarītos vai tādējādi radušos zaudējumus.
- 15.7. Visi Līguma pielikumi ir Līguma neatņemama sastāvdaļa.
- 15.8. Līgums sastādīts latviešu valodā uz ____ (_____) lapām 2 (divos) eksemplāros, no kuriem viens eksemplārs glabājas pie Pasūtītāja, bet otrs – pie Būvuzņēmēja. Abiem Līguma eksemplāriem ir vienāds juridiskais spēks.
- 15.9. Līgums sastāv no šīs Līguma formas un pielikumiem:
 1. pielikums: Pretendenta Tehniskais – finanšu piedāvājums;
 2. pielikums: Būvdarbu pieņemšanas - nodošanas akta forma

16. PUŠU REKVIZĪTI UN PARAKSTI

Pasūtītājs:

Latvijas Universitātes Cietvielu fizikas institūts, LU aģentūra

Juridiskā adrese: Ķengaraga iela 8, Rīga, LV-1063

PVN reģ.Nr. LV90002124925

Norēķinu konts:

LV59 TREL 9150 2190 1400 0,

Banka: Valsts kase

Bankas kods: TREL LV22

Pasūtītājs:

Z.v

<vārds, uzvārds>

Būvuzņēmējs:

Juridiskā adrese:

PVN reģ.Nr.:

Norēķinu konts:

Banka:

Bankas kods:

Būvuzņēmējs:

Z.v

<vārds, uzvārds>

1. pielikums

Līgumam (līguma nosaukums un numurs)

Pretendenta Tehniskais – Finanšu piedāvājums

(Šeit tiks ievietots Pretendenta Tehniskais – Finanšu piedāvājums (Tāme))

PASŪTĪTĀJS

BŪVUZŅĒMĒJS

/vārds, uzvārds/

/vārds, uzvārds/

Z.V.

Z.V.

2. pielikums

Līgumam (līguma nosaukums un numurs)

Būvdarbu pieņemšanas – nodošanas akta forma

BŪVDARBU PIEŅEMŠANAS – NODOŠANAS AKTS

/vieta/ _____ /datums/ _____

_____ (turpmāk tekstā – BŪVUZŅĒMĒJS) _____ personā,
kurš rīkojas saskaņā ar _____ statūtiem no vienas puses, un

Latvijas Universitātes Cietvielu fizikas institūts, Latvijas Universitātes aģentūra (turpmāk tekstā – LU CFI) (turpmāk tekstā – PASŪTĪTĀJS) tā direktora Andra Šternberga personā,
kas rīkojas saskaņā ar LU CFI nolikumu, no otras puses,

kopā sauktas par PUSĒM, ir vienojušies par sekojošo:

Saskaņā ar 2012. gada _____ noslēgtā Līguma (Līguma nosaukums un numurs) nosacījumiem BŪVUZŅĒMĒJS ir veicis _____ (Līguma priekšmets) par kopējo summu _____ lati (Ls _____).

Būvdarbu pieņemšanas – nodošanas akts tiek uzskatīts par pamatu līgumā paredzēto norēķinu veikšanai starp PUSĒM.

Pielikumā: Būvniecības izpildes akts uz (_____) lapām.

PASŪTĪTĀJS

BŪVUZŅĒMĒJS

/vārds, uzvārds/

Z.V.

/vārds, uzvārds/

Z.V.