

BŪVDARBU LĪGUMS Nr. LU CFI 2020/1/ERAF

DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Atvasināta publiska persona „Latvijas Universitātes Cietvielu fizikas institūts”, PVN reģistrācijas Nr. LV90002124925, tās direktora Mārtiņa Rutka personā, kurš rīkojas saskaņā ar iestādes Nolikumu, turpmāk tekstā "**Pasūtītājs**", un

SIA “VBLC”, reģ. Nr. 40103638515, tās valdes locekļa Ulda Tetera personā, kurš rīkojas saskaņā ar Statūtiem, turpmāk tekstā "**Uzņēmējs**", kopā turpmāk saukti "Līdzēji", atklātā konkursa „LU CFI tirtelpu apgādes sistēmas ar augstas tīrības tehnoloģiskajām gāzēm būvdarbi”, id.nr.LU CFI 2020/1/ERAF (turpmāk – **Iepirkums**) ietvaros, noslēdz šādu līgumu (turpmāk – Līgums):

1. Līguma priekšmets, izpildes termiņš un līguma nodrošinājums

- 1.1. **Uzņēmējs** līgumā noteiktajā kārtībā un termiņos, ievērojot normatīvo aktu prasības, pienācīgā kvalitātē, veic LU CFI tirtelpu apgādes sistēmas ar augstas tīrības tehnoloģiskajām gāzēm būvdarbus ēkā Ķengaraga ielā 8, atbilstoši LU CFI būvprojektam (turpmāk – **Darbi**).
- 1.2. **Darbi** tiek veikti saskaņā ar šo līgumu, **Pasūtītāja** Tehnisko specifikāciju (**1.pielikums**) un **Uzņēmēja** piedāvājumu iepirkumam (**2.pielikums**) un Konkursa noteikumiem.
- 1.3. **Darbu** izpildes termiņš ir **6 (seši) kalendārie mēneši** no dienas, kad attiecīgais *Objekts* (Līguma 3.3.punktā noteiktajā kārtībā) nodots **Uzņēmējam** līdz *Objekta nodošanai ekspluatācijā*.
- 1.4. Līguma termiņš tiek noteikts līdz saistību pilnīgai izpildei.
- 1.5. **Uzņēmējs** apliecina, ka saņēmis no **Pasūtītāja** **Darbu** veikšanai nepieciešamo dokumentāciju pilnā apjomā un, ka ir rūpīgi iepazinies ar situāciju un stāvokli *Objektā*, ka viņam ir visa nepieciešamā informācija **Darbu** kvalitatīvai izpildei. **Uzņēmējs** apliecina, ka Līguma summa ietver visas izmaksas par darbiem un materiāliem, kas nepieciešami, lai kvalitatīvi izpildītu būvdarbus un nododotu tos **Pasūtītājam**.

2. Līdzēju pārstāvji

- 2.1. **Pasūtītājs** var pieprasīt **Darbu vadītāja** vai sertificēto speciālistu nomainītu, to pamatojot uzņēmējam. **Uzņēmējs** veic **Darbu vadītāja** vai sertificēto speciālistu nomainītu 10 (desmit) darba dienu laikā no dienas, kad saņemts **Pasūtītāja** rakstveida pieprasījums un paziņo par to **Pasūtītājam**. Paziņojumam pievieno **Darbu vadītāja** vai sertificēto speciālistu sertifikāta kopiju.
- 2.2. **Pasūtītāja** pārstāvis (kontaktpersona) ir Jānis Kļaviņš, tālr.+371 29404742.
- 2.3. **Atbildīgais būvdarbu vadītājs** ir Dmitrijs Prikuls, tālr. +371 28847509, e-pasta adrese: dmitrijs.prikuls@gmail.com.
- 2.4. **Darbu** būvuzraudzību nodrošina **Pasūtītājs** par saviem līdzekļiem. Par būvuzrauga (turpmāk – **Būvuzraugs**) norīkošanu **Pasūtītājs** informē **Uzņēmēju** piecu darba dienu laikā, skaitot no līguma spēkā stāšanās dienas.
- 2.5. **Autoruzraugs** ir būvprojekta autora pārstāvis, kurš veic **Darba** izpildes autoruzraudzību saskaņā ar LR normatīvajiem aktiem. Autoruzraugs Līguma izpildē ir Andris Vītols, tālr.+371 29466303, e-pasta adrese: andrisv@ar4.lv.
- 2.6. Ne vēlāk kā Līguma parakstīšanas dienā (pirms Līguma parakstīšanas), **Uzņēmējs** iesniedz būvdarbos vai pakalpojumu sniegšanā iesaistīto apakšuzņēmēju (ja tādus plānots iesaistīt) sarakstu, kurā norāda apakšuzņēmēja (papildus jau Iepirkumā norādītajiem) nosaukumu,

kontaktinformāciju un to pārstāvēttiesīgo personu. Sarakstā norāda arī piegādātāja apakšuzņēmēju apakšuzņēmējus. Iepirkuma līguma izpildes laikā Uzņēmējs paziņo Pasūtītājam par jebkurām minētās informācijas izmaiņām, kā arī papildina sarakstu ar informāciju par apakšuzņēmēju, kas tiek vēlāk iesaistīts būvdarbu veikšanā vai pakalpojumu sniegšanā.

- 2.7. Līguma izpildē iesaistītā personāla un apakšuzņēmēja nomaiņa un jauna personāla un apakšuzņēmēja piesaiste var notikt tikai saskaņojot ar Pasūtītāju, ievērojot Publisko iepirkumu likuma 62.panta nosacījumus. Pasūtītājs var prasīt Uzņēmējam paskaidrojumu par personāla un apakšuzņēmēja nomaiņas iemesliem.

3. Darbu organizācijas kārtība un darbu nodošana

- 3.1. **Uzņēmējs** par saviem līdzekļiem saņem atļaujas, saskaņojumus un dokumentus, kas nepieciešami Darbu uzsākšanai, to izpildei un nodošanai **Pasūtītājam**.
- 3.2. **Uzņēmējs** neuzsāk **Darbus** bez spēkā esošas būvuzņēmēja civiltiesiskās atbildības obligātās apdrošināšanas. **Uzņēmējs** līdz **Darbu** uzsākšanai iesniedz **Pasūtītājam** būvuzņēmēja civiltiesiskās apdrošināšanas apliecinātas kopijas.
- 3.3. **Pasūtītājs** nodod **Objektu Uzņēmējam** ar rakstveida nodošanas-pieņemšanas aktu, kuru **Uzņēmējs** paraksta trīs darba dienu laikā pēc uzaicinājuma saņemšanas.
- 3.4. **Darbu** organizāciju, tai skaitā, darba aizsardzības pasākumu organizāciju būvlaukumā nodrošina **Uzņēmējs**.
- 3.5. **Uzņēmējs** veic **Darbus** strādājošā zinātniskā institūcijā. **Uzņēmējam** Darbu izpildes laikā jācensas netraucēt **Pasūtītāja** darbu. Iespējamās traucējošās darbības Uzņēmējam jāsasaka ar Pasūtītāju.
- 3.6. **Uzņēmējs** **Darbu** veikšanā iesaista tikai tos apakšuzņēmējus un sertificētos speciālistus, kurus norādījis savā piedāvājumā Iepirkumam vai Līguma 2.6.apakšpunktā noteiktajā kārtībā. Šiem apakšuzņēmējiem un sertificētajiem speciālistiem jābūt tiešajiem un galīgajiem **Darbu** izpildītājiem. **Uzņēmējs** ir atbildīgs par to, lai šos noteikumus ievērotu arī viņa iesaistītie apakšuzņēmēji. Ja **Uzņēmējam** rodas nepieciešamība mainīt vai papildus iesaistīt apakšuzņēmējus un/vai sertificētos speciālistus, **Uzņēmējs** iesniedz **Pasūtītājam** rakstisku pamatojumu šādi nepieciešamībai. Bez **Pasūtītāja** rakstiskas piekrišanas **Uzņēmējs** nedrīkst mainīt vai papildus iesaistīt apakšuzņēmējus un sertificētos speciālistus. Detalizēta apakšuzņēmēju nomaiņas kārtība atrunāta Nolikuma 7.punktā.
- 3.7. Ja **Pasūtītājs** konstatē, ka **Uzņēmējs** ir pārkāpis līguma 2.6., 2.7., 3.3. vai 3.6.punktā noteiktos pienākumus, **Pasūtītājs** ir tiesīgs piemērot līgumsodu 1% (viens procenta) apmērā no līguma cenas par katru konstatēto gadījumu, tai skaitā atkārtoti.
- 3.8. Par **Darbu** organizācijas jautājumiem to norises laikā **Līdzēji** un **Būvuzraugs** vienojas mutiski, nepieciešamības gadījumā šo vienošanos noformējot rakstveidā.
- 3.9. **Darbu** organizācijas jautājumu risināšanai tiek sasauktas būvsapulces. Būvsapulču sasaukšanu, organizāciju, pieņemto lēmumu un citu dokumentāciju sagatavošanu nodrošina **Būvuzraugs**. **Darbu vadītājam** ir pienākums ierasties uz būvsapulci pēc **Būvuzrauga** pirmā aicinājuma, iepriekš saskaņojot laiku.
- 3.10. Būvsapulcē obligāti piedalās **Būvuzraugs** un **Darbu vadītājs**. **Līdzēji** nodrošina savu pārstāvju piedalīšanos būvsapulcē. Ja kādas personas neierašanās rezultātā tiek kavēta vai traucēta līguma izpilde, par to ir atbildīgs tas **Līdzējs**, kura intereses šī persona pārstāv.
- 3.11. Būvsapulcē nevar pieņemt lēmumus, kuri groza līguma būtiskos noteikumus (izpildes termiņš, līguma cena, garantijas termiņš, **Darbu** kvalitātes līmenis, veidi un apjoms).
- 3.12. **Līdzēji** nekavējoties, bet ne vēlāk kā trīs darba dienu laikā no šādu apstākļu konstatēšanas dienas, informē viens otru, ja:
 - 3.12.1. starp līguma dokumentu datiem ir pretrunas;
 - 3.12.2. līguma dokumentos sniegtie dati atšķiras no reālajiem apstākļiem;
 - 3.12.3. līguma dokumenti ir nepilnīgi vai kļūdaini;
 - 3.12.4. līguma dokumenti sagatavoti tā, ka **Darbu** izpilde atbilstoši tiem kādam no **Līdzējiem** būtu pretrunīga;

- 3.12.5. informācija, dati vai instrukcijas, kas iesniegtas *Darbu* izpildes laikā, atšķiras no līguma dokumentiem;
- 3.12.6. mainījušies līguma izpildei nozīmīgi apstākļi, vai radušies jauni.
- 3.13. **Līdzēji** piecu darba dienu laikā rakstveidā informē viens otru par apstākļiem (izmaiņām), kuri var ietekmēt līguma būtiskos noteikumus.
- 3.14. *Darbu* un *Objekta* nodošana un pieņemšana notiek šādā kārtībā:
- 3.14.1. pēc visu *Darbu* pabeigšanas katrā posmā **Uzņēmējs** sagatavo *Darbu* nodošanas-pieņemšanas aktu un/vai *Objekta* nodošanas – pieņemšanas aktu, kuru paraksta **Uzņēmējs** un **Pasūtītājs**. *Darbu* nodošanas-pieņemšanas akts ir pamats gala norēķinu veikšanai par konkrēto *Objektu*;
- 3.15. **Pasūtītājs** izskata un sniedz atbildi **Uzņēmējam** par **Uzņēmēja** iesniegtajiem dokumentiem 10 darba dienu laikā, skaitot no nākamās dienas pēc dienas, kurā tos saņēmis.
- 3.16. Pirms darbu uzsākšanas jānosaka darbu izpildes kalendārais un darba plūsmas grafiks, kurā atspoguļoti katru nedēļu (ar sadalījumu darba dienās) veicamie *Darbu* veidi un apjomi, t.sk. būvniecības darbos iesaistīto pretendenta speciālistu (darbinieku) skaits.

4. Līdzēju pienākumi un tiesības

- 4.1. **Uzņēmējs** atbild par:
- 4.1.1. *Darbu* veikšanu un organizēšanu atbilstoši līguma dokumentos un normatīvajos aktos noteiktajiem kvalitātes rādītājiem;
- 4.1.2. visu *Darbu* uzsākšanai un izpildei nepieciešamo atļauju un saskaņojumu saņemšanu;
- 4.1.3. būvuzņēmēja civiltiesiskās atbildības obligātās apdrošināšanas spēkā esību visā *Darbu* izpildes laikā;
- 4.1.4. to, ka *Darbu* izpildē iesaistītie un **Pasūtītāja** akceptētie apakšuzņēmēji un sertificētie speciālisti ir tiešie un galējie *Darbu* izpildītāji;
- 4.1.5. savlaicīgu **Pasūtītāja** informēšanu par iespējamām izmaiņām, pretrunām dokumentos, pārbaudēm un citiem apstākļiem;
- 4.1.6. faktiski paveikto *Darbu* apjomu mērījumu pareizību;
- 4.1.7. **Uzņēmēja** kompetencē ietilpstošo pārbaužu veikšanu;
- 4.1.8. rakstisku vai mutisku ziņojumu sagatavošanu būvsapulcēm;
- 4.1.9. pārbaudēs atklāto defektu savlaicīgu un kvalitatīvu novēršanu;
- 4.1.10. darba aizsardzības koordinatora funkciju izpildes nodrošināšanu *Objektā* visā līguma darbības laikā;
- 4.1.11. visu darba drošības pasākumu organizāciju un ievērošanu būvlaukumā, kā arī nepieciešamajiem nostiprinājumiem, uzrakstiem un apgaismojumiem;
- 4.1.12. tīrību *Darbu* izpildes teritorijā visā *Darbu* izpildes laikā, kā arī to, lai būvlaukumā esošie būvgruži un materiālu atliekas nepiesārņo būvlaukumam piegulošo teritoriju;
- 4.1.13. savlaicīgu drošības pasākumu organizāciju būvlaukumā, ja *Darbu* laikā rodas apdraudējums jebkuru personu dzīvībai, veselībai vai mantai;
- 4.1.14. **Uzņēmējam** pieejamo ūdensapgādes un kanalizācijas, elektroapgādes un būvgružu izvešanas pakalpojumu, kas ir nepieciešami un paredzēti *Darbu* atbilstošai organizācijai un izpildei, apmaksu par saviem līdzekļiem (*par izmantotajiem Pasūtītāja resursiem: elektronereģiju un ūdens padevi Pasūtītājs Uzņēmējam nepiestādīta atsevišķu rēķinu*);
- 4.1.15. normatīvo aktu prasību ievērošanu, lai nepieļautu apkārtējās vides piesārņošanu un vides stāvokļa pasliktināšanu;
- 4.1.16. **Pasūtītāja** pārstāvju un kontroles funkcijas veicošo institūciju pārstāvju iekļūšanas nodrošināšanu *Darbu* izpildes teritorijā un *Objektā*;
- 4.1.17. *Darbu* nodošanu;
- 4.1.18. par visu būvniecības realizēšanai paredzētā apjomā nepieciešamo un pielietojamo celtniecības darbu un materiālu sastāva un apjoma iekļaušanu līguma cenā. Gadījumā, ja kādi būvelementi, materiāli vai darbi nav ievērtēti līguma cenā, bet līguma darbu veikšanas laikā izrādās nepieciešami kvalitatīvai *Objekta* izbūvei saskaņā ar tehnisko

projektu, **Uzņēmējs** tos veic uz sava rēķina. **Uzņēmējs** ir atbildīgs par visām nepilnībām un to novēršanu, kas projekta realizācijas laikā rodas un kuras **Uzņēmējs** varēja konstatēt pirms būvdarbu uzsākšanas, iepazīstoties ar tehnisko specifikāciju, *Objektu*, būvlaukumu un citām nepieciešamajām lietām.

- 4.2. *Darbu laikā Objektā* var ievest un uzglabāt tikai sertificētus būvmateriālus un konstrukcijas tādā daudzumā, kāds saskaņā ar Tehnisko specifikāciju nepieciešams *Darbu* izpildei šajā *Objektā*. **Uzņēmējs** pēc *Būvuzrauga* pieprasījuma nekavējoties uzrāda visu *Objektā* esošo materiālu un iekārtu sertifikātus, kā arī to pavaddokumentus. Būvmateriālus un konstrukcijas *Objektā* atļauts uzglabāt tikai, ja tas paredzēts *Darbu* veikšanai projektā, un tikai projektā norādītajās vietās, nodrošinot, lai tiem nepieklūst nepiederošas personas.
- 4.3. **Pasūtītājs** atbild par:
 - 4.3.1. būvuzraudzības funkciju nodrošināšanu;
 - 4.3.2. **Uzņēmēja** darbības nodrošināšanai nepieciešamo dokumentu, informācijas un izmaiņu savlaicīgu nodošanu **Uzņēmējam**;
 - 4.3.2. pārbaužu un kontroles īstenošanu saskaņā ar normatīvo aktu un Līguma dokumentu prasībām;
 - 4.3.3. **Pasūtītāja** pilnvaroto pārstāvju darba organizāciju;
 - 4.3.4. būvsapulču koordinēšanu;
 - 4.3.5. *Darbu* pieņemšanu;
 - 4.3.6. maksājumu veikšanu līgumā norādītajos termiņos un kārtībā.
- 4.4. **Pasūtītājs** atturas no darbībām, kas traucē *Darbu* izpildi, ja vien tās nav saistītas ar konstatētiem būvniecības, darba aizsardzības un/vai vides aizsardzības noteikumu pārkāpumiem no **Uzņēmēja** puses.
- 4.5. Ziņojums vai rīkojums, kas tiek doti saskaņā ar Līgumu, **Līdzēji** noformē rakstveidā.
- 4.6. Par rakstveida ziņojumiem vai rīkojumiem jebkurā gadījumā tiek uzskatīti:
 - 4.6.1. ziņojumi un rīkojumi, kas fiksēti būvsapulču lēmumu dokumentos vai *Darbu* žurnālā;
 - 4.6.2. rasējumi, detalizēti rasējumi vai kādi citi tehniski izpildīti dokumenti, kuros fiksētas izmaiņas un kurus **Pasūtītājs** iesniedz **Uzņēmējam**.
- 4.7. Pēc ziņojuma vai rīkojuma saņemšanas **Līdzēji**, ja nepieciešams, vienojas par izmaiņām līguma dokumentos.

5. Pārbaudes, mērījumi un defektu novēršana

- 5.1. Pārbaudes no **Pasūtītāja** puses bez īpaša pilnvarojuma var pieprasīt un veikt *Būvuzraugs*. Pārbaudēs, kā viens no **Pasūtītāja** pārstāvjiem piedalās *Būvuzraugs*. Ja to paredz Latvijas Republikas normatīvie akti, pārbaudes un objekta vai darbu pieņemšanas var veikt arī kompetentas valsts institūcijas.
- 5.2. Pārbaudes tiek veiktas, lai noskaidrotu *Darbu* vai to daļu atbilstību līguma dokumentu un normatīvo aktu prasībām, ievērojot līgumā noteiktās **Līdzēju** tiesības un pienākumus.
- 5.3. **Pasūtītājs** var pārbaudīt *Darbu* apjoma izpildi, kvalitāti un iesniegto norēķinu dokumentu atbilstību faktiski izpildīto *Darbu* apjomam un līguma cenai.
- 5.4. Pārbaude nemazina līgumā paredzētās **Uzņēmēja** atbildības apjomu. *Darbi* pārbaudes laikā netiek apturēti. Līguma izpildes termiņš saistībā ar veicamo pārbaudi netiek pagarināts.
- 5.5. Saņemot **Pasūtītāju** vai viņa pilnvarotās personas paziņojumu par pārbaudi, **Uzņēmējs** informē **Pasūtītāju** par gatavību veikt pārbaudi, kā arī par termiņiem, kad pārbaudei būs pieejami segtie darbi. **Uzņēmēja** sagatavošanās pārbaudei nevar būt ilgāka kā trīs darba dienas, ja **Līdzēji** nevienojas par citu termiņu.
- 5.6. Pārbaudes organizācijai **Uzņēmējs** nodrošina visu nepieciešamo palīdzību, tai skaitā:
 - 5.7.1. savu pārstāvju piedalīšanos pārbaudē;
 - 5.7.2. iespēju pārbaudes veicējam netraucēti veikt visas ar pārbaudi saistītās darbības;
 - 5.7.3. iespēju **Pasūtītāja** kvalificētam speciālistam pārbaudes darbu veikšanai izmantot **Uzņēmēja** instrumentus un pārbaudes ierīces, kas pieejamas būvlaukumā.
- 5.7. Pārbaudes rezultātus, norādot konstatētos defektus, **Pasūtītājs** paziņo **Uzņēmējam** trīs darba dienu laikā pēc pārbaudes pabeigšanas. Savus iebildumus par pārbaudes rezultātiem

- Uzņēmējs* izvirza ne vēlāk kā trīs darba dienu laikā no dienas, kad saņemti pārbaudes rezultāti.
- 5.8. Pārbaudes laikā konstatētos defektus fiksē pārbaudes aktā. Pārbaudes akta formu nosaka *Pasūtītājs* (kopā ar *Būvuzraugu*), saskaņā ar šādu dokumentu sagatavošanā pieņemto praksi un standartiem. Pārbaudes aktu *Līdzēji* paraksta septiņu kalendāra dienu laikā no dienas, kad pārbaude pabeigta.
- 5.9. *Uzņēmējs* novērš visus pārbaudes aktā konstatētos defektus, par kuru novēršanu saskaņā ar šo līgumu un spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem ir atbildīgs *Uzņēmējs*. Par konstatēto defektu novēršanas termiņu *Līdzēji* vienojas katrā gadījumā atsevišķi. *Uzņēmējs* defektu novēršanu veic *Pasūtītājam* visizdevīgākajā veidā un kārtībā, kā arī atbild par tiešajiem zaudējumiem, kas rodas *Pasūtītājam* defektu novēršanas darbu rezultātā.

6. Garantijas laiks

- 6.1. *Darbu* un tajos izmantoto materiālu garantijas laiks ir **24 kalendāra mēneši**, skaitot no *Darbu* nodošanas-pieņemšanas akta parakstīšanas dienas.
- 6.2. Ja līgums tiek laužts pirms termiņa, garantijas noteikumus piemēro atbilstoši šajā līguma nodaļā noteiktajam, bet garantijas laiks tiek skaitīts no līguma laušanas dienas un attiecas uz *Darbiem*, kuru pabeigšana noformēta ar darbu pieņemšanas aktiem, un par kuriem ir veikta samaksa.
- 6.3. *Uzņēmējs* uzņemas pilnu atbildību par *Darbu* (tai skaitā būvmateriālu un tehnoloģiju) kvalitāti. Garantijas laikā *Objektā* konstatēto būvniecības defektus *Uzņēmējs* novērš par saviem līdzekļiem un ar savu darbaspēku.
- 6.4. Garantijas laikā *Uzņēmējs* novērš *Objekta* ekspluatācijas laikā konstatētos būvniecības defektus desmit darba dienu laikā no brīža, kad *Uzņēmējs* no *Pasūtītāja* ir saņēmis rakstisku paziņojumu – pretenziju par atklāto defektu.
- 6.5. Ja objektīvu šķēršļu dēļ (tehniski un tehnoloģiski darbu veikšanas termiņš pārsniedz desmit darba dienas vai normatīvajos aktos ir paredzēti veicamo darbu papildus saskaņojumi vai papildus tehniskie noteikumi) konstatētos būvniecības defektus nav iespējams novērst piecu darba dienu laikā, *Līdzēji* vienojas par defektu novēršanas termiņu.
- 6.6. Ja *Uzņēmējs* uzskata, ka nav atbildīgs par garantijas laikā atklātu defektu, *Uzņēmējs* piecu darba dienu laikā no pretenzijas saņemšanas dienas par to rakstiski paziņo *Pasūtītājam*.
- 6.7. Strīdus un domstarpības *Līdzēji* atrisina pārrunu ceļā vai pieaicinot neatkarīgu ekspertu.
- 6.8. Ja *Uzņēmējs* pēc līguma 6.4.punktā minētā paziņojuma saņemšanas neuzsāk defektu novēršanas darbus, nesniedz atbildi vai neiesniedz līguma 6.6.punktā minēto paziņojumu, *Pasūtītājs* ir tiesīgs uzskatīt, ka *Uzņēmējs* atsakās veikt defektu novēršanas darbus.
- 6.9. Ja *Uzņēmējs* atsakās veikt defektu novēršanas darbus, *Pasūtītājs* bez saskaņošanas ar *Uzņēmēju*, ir tiesīgs šo darbu veikšanai pieaicināt citu uzņēmēju. Šajā gadījumā samaksu par defektu novēršanas darbiem *Pasūtītājs* pieprasa no *Uzņēmēja*. *Pasūtītājam* rodas prasījuma tiesība pret *Uzņēmēju* par parāda piedziņu.

7. Līguma cena un norēķinu kārtība

- 7.1. Līguma cena par šajā līgumā, noteiktajiem pienācīgi izpildītajiem *Darbiem* tiek noteikta: **EUR 303'855,79** (trīs simti trīs tūkstoši astoņi simti piecdesmit pieci eiro un 79 centi) apmērā, bez PVN (*pamatojoties uz Darbu pieņemšanas – nodošanas aktu*).
- 7.2. *Darbi* šā Līguma izpratnē tiek uzskatīti par pienācīgi izpildītiem, ja *Pasūtītājs* *Darbus* pieņēmis.
- 7.3. Pievienotās vērtības nodoklis Līguma noslēgšanas dienā ir 21% apmērā.
- 7.4. *Uzņēmējs* ir atbildīgs par visu nodokļu un nodevu nomaksu, izņemot PVN, ko saskaņā ar Pievienotās vērtības nodokļa likuma 142.panta ceturto daļu valsts budžetā iemaksā *Pasūtītājs*. Ja *Uzņēmējs* pārstāj būt par PVN maksātāju, tas par to nekavējoties rakstveidā informē *Pasūtītāju*.

- 7.5. Samaksa par līgumā paredzēto *Darbu* izpildi tiek veikta šādā kārtībā:
- 7.2.1. Samaksa par Līgumā paredzēto *Darbu* izpildi tiek veikta 20 (divdesmit) darba dienu laikā pēc Līdzēju parakstīta *Darbu* nodošanas-pieņemšanas akta vai Objektā nodošanas – pieņemšanas akta un Uzņēmēja izrakstīta rēķina saņemšanas.
- 7.6. **Uzņēmējs** apliecina, ka iepirkumam iesniegtajā un Līgumā pielīgtajās cenās iekļauti visi darbi un materiāli, kuri nepieciešami pilnīgai **Pasūtītāja** Tehniskajā specifikācijā noteikto *Darbu* apjomu izpildei Objektā.
- 7.7. Līguma cena paliek nemainīga visu līguma izpildes laiku, izņemot gadījumu, ja līguma darbības laikā Latvijas Republikā tiek noteikti jauni nodokļi vai mainītas likmes nodokļiem (izņemot uzņēmuma ienākuma nodokli), kas attiecas uz izpildītajiem *Darbiem*.
- 7.8. Parakstot šo Līgumu **Uzņēmējs** apzinās un uzņemas risku, kas saistīts ar iespējamajām nepilnībām, kļūdām, neprecizitātēm līguma cenā. **Uzņēmējs** apņemas segt visu to būvdarbu izmaksas, kuru apjomi ir parādīti pie Līguma noslēgšanas Līgumam pievienotajā tehniskajā specifikācijā pat ja **Uzņēmējs** tos tiši vai kļūdaini nav iekļāvis līguma cenā.
- 7.9. Ja **Pasūtītājs** atteicies no atsevišķām Tehniskajā specifikācijā noteiktajām *Darbu* apjomu pozīcijām, ņemot vērā tam pieejamo finansējumu, **Līdzēji** šim līgumam pievieno vienošanos, kurā skaidri noteiktas darbu pozīcijas, kas izslēgtas no līguma priekšmeta un nav ietvertas šī līguma cenā.

8. Līguma darbība

- 8.1. Līgums stājas spēkā dienā, kad to parakstījuši **Līdzēji**. Līgums ir spēkā līdz **Līdzēju** savstarpējo saistību pilnīgai izpildei, bet ne ilgāk kā divus gadus no Līguma noslēgšanas dienas.
- 8.2. Vienpusēja atkāpšanās no līguma, neizpildot paredzētās saistības, nav pieļaujama, izņemot līgumā un Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos.
- 8.3. **Pasūtītājs** ir tiesīgs vienpusēji atkāpties no līguma ar rakstisku paziņojumu, kas iesniegts **Uzņēmējam** 7 (septiņas) kalendāra dienas iepriekš, šādos gadījumos:
- 8.3.1. **Uzņēmējs** nav parakstījis līguma 3.3.punktā minēto Objektā nodošanas-pieņemšanas aktu trīs darba dienu laikā pēc uzaicinājuma saņemšanas;
- 8.3.2. **Uzņēmējs** nav uzsācis *Darbus Objektā* septiņu kalendāra dienu laikā, skaitot no paredzētā *Darbu* uzsākšanas termiņa brīža;
- 8.3.3. **Uzņēmējs** kavējis *Darbus Objektā* tādā apmērā, ka to pabeigšana nav iespējama *Darbu izpildes grafikā* paredzētajā termiņā. Par šādu termiņa kavējumu katrā gadījumā tiek uzskatīts **Uzņēmēja** vainas dēļ radies kavējums *Darbu* izpildē vairāk par 10 (desmit) darba dienām;
- 8.3.4. *Darbi* tiek veikti neatbilstoši līguma dokumentu prasībām, kvalitātes vai tehnoloģijas prasībām un pēc atgādinājuma netiek uzsākta defektu novēršana;
- 8.3.5. *Darbus* veic **Pasūtītāja** neakceptēts apakšuzņēmējs;
- 8.3.6. **Uzņēmējs** kādā citā veidā nepilda līgumā noteiktās saistības tādā mērā, ka tiek apdraudēta *Darbu* kvalitāte vai izpildes termiņš un **Pasūtītājs** par to iepriekš ir rakstiski brīdinājis **Uzņēmēju**, nosakot novēršanas termiņu, bet **Uzņēmējs** nav ievērojis **Pasūtītāja** norādījumus;
- 8.3.7. **Uzņēmējs** normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā ir atzīts par maksātnespējīgu vai pieņemts lēmums par **Uzņēmēja** likvidāciju;
- 8.3.8. Publisko iepirkumu likuma 64.pantā noteiktajos gadījumos.
- 8.4. **Uzņēmējs** ir tiesīgs vienpusēji atkāpties no līguma ar rakstisku paziņojumu, kas iesniegts **Pasūtītājam** 20 (divdesmit) kalendāra dienas iepriekš, šādā gadījumā:
- 8.4.1. **Pasūtītājs**, nevienojoties ar **Uzņēmēju**, pilnīgi vai daļēji nodevis *Darbu* izpildi citai personai (izņemot līgumā noteiktajos gadījumos, kad **Pasūtītājam** ir pielīgtas tiesības nodot darbus vienpusēji bez saskaņojuma).

- 8.5. **Līdzēji** var pārtraukt līguma darbību arī savstarpēji rakstveidā vienojoties. Šāda vienošanās katrā gadījumā jāparedz faktiski izpildīto *Darbu* nodošanu **Pasūtītājam** un gala norēķina kārtība.
- 8.6. Visos gadījumos, kad šis līgums tiek izbeigts pirms termiņa neatkarīgi no iemesla, **Uzņēmējs** saņem samaksu tikai par faktiski veiktajiem un kvalitatīvi izpildītajiem *Darbiem* un tajos izmantotajiem materiāliem.
- 8.7. Atlīdzības prasījumi iesniedzami rakstveidā viena kalendāra mēneša laikā, skaitot no līguma laušanas dienas.
- 8.8. Ja līguma darbība tiek pārtraukta pirms termiņa **Uzņēmēja** vainas dēļ, **Uzņēmējs** par saviem līdzekļiem sakārto *Objektu* un atstāj to drošā un no trešo personu darbībām pasargātā stāvoklī. Ja līguma darbība tiek pārtraukta pirms termiņa savstarpēji vienojoties, **Līdzēji** vienojas par kārtību, kādā tiek segti *Objekta* sakārtošanas izdevumi, lai to pasargātu no trešo personu darbībām.

9. Līdzēju mantiska atbildība

- 9.1. **Līdzēji** atbild par tiešajiem zaudējumiem, kas viņu vainas dēļ *Darbu* laikā nodarīti otra **Līdzēja** tehniskajiem līdzekļiem, būvizstrādājumiem un darbiem. Par trešās personas nodarītajiem tiešajiem zaudējumiem *Darbu* laikā atbild šī trešā persona. Par trešajai personai nodarītajiem tiešajiem zaudējumiem *Darbu* laikā atbild vainīgais **Līdzējs**. **Līdzēju** netiešie zaudējumi netiek atlīdzināti.
- 9.2. **Uzņēmējs** atbild par tiešajiem zaudējumiem, kas rodas veicot *Darbus Objektā*, kā arī par defektiem, kas tiek atklāti garantijas laikā, ja tie radušies **Uzņēmēja** vainas vai neuzmanības dēļ.
- 9.3. **Uzņēmējs** maksā **Pasūtītājam** līgumsodu 0,1% (vienas procenta desmitdaļas) apmērā no līguma cenas par katru *Darbu* izpildes termiņa kavējuma dienu, bet kopumā ne vairāk par 10% no līguma cenas. **Pasūtītājs** var lemt par sankcijas nepiemērošanu.
- 9.4. Ja **Pasūtītājs** kavē līgumā noteikto samaksas termiņu, **Pasūtītājs** maksā **Uzņēmējam** līgumsodu 0,1% apmērā no laikus neapmaksāto preču vērtības par katru nokavējuma dienu, bet kopumā ne vairāk par 10% no galvenās saistības apmēra. **Uzņēmējs** var lemt par sankcijas nepiemērošanu.
- 9.5. Šajā līgumā minētos līgumsodus **Pasūtītājs** ietur no kārtējiem veicamajiem maksājumiem. Līgumsodu samaksa neatbrīvo **Uzņēmēju** no saistību izpildes, kā arī zaudējumu atlīdzināšanas pienākuma.
- 9.6. Par zaudējumiem un līguma pārkāpumiem, kas radušies nepārvaramas varas darbības rezultātā, atbildība neiestājas.
- 9.7. Ja kāds no **Līdzējiem** bez attaisnojoša iemesla vienpusēji atkāpjas no līguma, tas atlīdzina otram **Līdzējam** radušos tiešos zaudējumus, izņemot gadījumus, kad vienpusēju atkāpšanos pieļauj līgums vai normatīvie akti.
- 9.8. Visos gadījumos, kad **Pasūtītājs** atkāpjas no līguma sakarā ar **Uzņēmēja** pieļautajiem pārkāpumiem vai vainojamu rīcību, **Uzņēmējs** maksā **Pasūtītājam** līgumsodu 10% (desmit procentu) apmērā no līguma cenas, kā arī **Pasūtītājs** bezstrīdus kārtībā ietur savus tiešos zaudējumus no summām, kas pienākas **Uzņēmējam**. Ja **Līdzēji** nevar vienoties par maksājuma apmēru, tad tās daļas, ko **Pasūtītājs** ietur no **Uzņēmējam** paredzētiem maksājumiem, apmēra novērtējumam **Līdzēji** var pieaicināt neatkarīgu ekspertu.
- 9.9. **Pasūtītājs** neatbild par **Uzņēmēja** saistībām, kuras tas uzņēmis attiecībā pret trešajām personām, lai nodrošinātu līguma izpildi vai sakarā ar līgumu.

10. Līguma izpildē iesaistītais personāls, apakšuzņēmēji un to nomaiņa

- 10.1. Pirms *Darbu* sākšanas **Uzņēmējs** iesniedz **Pasūtītājam** būvdarbos iesaistīto apakšuzņēmēju (ja tāds plānots iesaistīt) sarakstu, kurā norāda apakšuzņēmēju nosaukumu, kontaktinformāciju un to pārstāvētiesīgo personu, ciktāl minētā informācija ir zināma. Sarakstā norāda arī **Uzņēmēja** apakšuzņēmēju apakšuzņēmējus. Līguma izpildes laikā **Uzņēmējs** paziņo **Pasūtītājam** par jebkurām minētās informācijas

izmaiņām, kā arī papildina sarakstu ar informāciju par apakšuzņēmēju, kas tiek vēlāk iesaistīts būvdarbu veikšanā. *Darbu* veikšanai **Uzņēmējs** iesaista savā piedāvājumā norādīto personālu. **Uzņēmējs** ir atbildīgs par iesaistītā personāla un apakšuzņēmēju veiktā darba atbilstību šī līguma prasībām.

- 10.2. **Uzņēmējs** nodrošina, ka *Objektā* strādājošam personālam ir dokumenti (nodarbinātā apliecība, darba apliecība), kas norāda personāla darba devēju un pamato darbinieka atrašanos *Objektā*, un tie tiek uzrādīti pēc Būvuzrauga, **Pasūtītāja** pilnvarota pārstāvja vai kompetentu institūciju pieprasījuma.
- 10.3. Ja **Uzņēmējs** vēlas veikt atbildīgā būvdarbu vadītāja aizvietošanu uz laiku vai tā nomainītu, tad Izpildītājam ne vēlāk kā 7 (septiņas) dienas pirms plānotās atbildīgā būvdarbu vadītāja aizvietošanas vai nomainīšanas jāiesniedz **Pasūtītājam** adresēts rakstveida iesniegums. Iesniegumam jāpievieno piedāvātā atbildīgā būvdarbu vadītāja kvalifikāciju apliecinošā informācija un dokumenti. **Pasūtītājs** piekrīt atbildīgā būvdarbu vadītāja aizvietošanai uz laiku vai nomainīšanai, ja piedāvātā atbildīgā būvdarbu vadītāja kvalifikācija atbilst Iepirkuma nolikumā noteiktajām atbildīgā būvdarbu vadītāja kvalifikācijas prasībām.
- 10.4. Ja **Uzņēmējs** vēlas veikt tāda apakšuzņēmēja nomainīšanu, kurš **Uzņēmēja** piedāvājumā norādīts kā apakšuzņēmējs, kura veicamās *Darbu* daļas vērtība ir 10 (desmit)% no kopējās iepirkuma līguma vērtības vai lielāka, vai jauna apakšuzņēmēja iesaistīšanu, kura veicamā *Darbu* daļa plānota 10 (desmit)% no kopējās līguma vērtības vai lielāka, vai apakšuzņēmēja, kura veicamās *Darbu* daļas vērtība piedāvājumā norādīta mazāka par 10 (desmit) %, *Darbu* daļas palielināšanu līdz 10 (desmit) % vai vairāk līguma izpildes laikā, tad **Uzņēmējam** jāiesniedz **Pasūtītājam** adresēts rakstveida iesniegums (norādot ziņas par apakšuzņēmēju un tam nododamo *Darbu* daļu - darbu nosaukumus un izpildāmā darba apjomu no *Darbu* daudzumu saraksta naudas izteiksmē un procentos) un jāsaņem rakstveida piekrišana. **Pasūtītājs** piekrīt apakšuzņēmēja nomainīšanai vai jauna apakšuzņēmēja iesaistīšanai, ja uz piedāvāto apakšuzņēmēju neattiecas Publisko iepirkumu likuma 42.panta pirmajā daļā minētie pretendentu izslēgšanas nosacījumi vai ir iestājušies Publisko iepirkumu likuma 42.panta trešajā daļā noteiktie noilguma termiņi (termiņu skaita no dienas, kad lūgums par apakšuzņēmēja nomainīšanu iesniegts **Pasūtītājam**).
- 10.5. Apakšuzņēmējus, uz kuru iespējām iepirkuma procedūrā **Uzņēmējs** balstījies, lai apliecinātu savas kvalifikācijas atbilstību Iepirkuma nolikumā noteiktajām prasībām, drīkst nomainīt tikai tad, ja piedāvātajam apakšuzņēmējam ir iepirkuma nolikumā noteiktajām prasībām atbilstoša kvalifikācija, un uz piedāvāto apakšuzņēmēju neattiecas Publisko iepirkumu likuma 42.panta pirmajā daļā minētie pretendentu izslēgšanas nosacījumi. Pārbaudot jaunā apakšuzņēmēja atbilstību, **Pasūtītājs** piemēro Publisko iepirkumu likuma 42.panta noteikumus un ņem vērā Publisko iepirkumu likuma 42.panta trešajā daļā noteiktos noilguma termiņus (termiņu skaita no dienas, kad lūgums par apakšuzņēmēja nomainīšanu iesniegts **Pasūtītājam**). Par maiņas ierosinājumu **Uzņēmējam** jāiesniedz **Pasūtītājam** adresēts rakstveida iesniegums, norādot ziņas par apakšuzņēmēju, tam nododamo *Darbu* daļu - darbu nosaukumus un izpildāmā darba apjomu no *Darbu* daudzumu saraksta naudas izteiksmē un procentos. Iesniegumam jāpievieno visi dokumenti, kas pierāda piedāvātā apakšuzņēmēja kvalifikācijas atbilstību šajā punktā minētajām prasībām.
- 10.6. **Pasūtītājs** izsniedz **Uzņēmējam** lēmumu par atļauju vai atteikumu atbildīgā būvdarbu vadītāja vai apakšuzņēmēju nomainīšanai vai jaunu apakšuzņēmēju iesaistīšanai līguma izpildē iespējami īsā laikā, bet ne vēlāk kā 7 (septiņu) dienu laikā, nepārsniedzot 5 (piecas) darba dienas, pēc tam, kad saņēmis visu informāciju un dokumentus, kas nepieciešami lēmuma pieņemšanai saskaņā ar šīs līguma nodaļas noteikumiem.
- 10.7. Apakšuzņēmēja, kura veicamo *Darbu* daļas vērtība ir mazāka par 10 (desmit)% no kopējās iepirkuma līguma vērtības, nomainīšanu vai jaunu šāda apakšuzņēmēja piesaistīšanu **Uzņēmējs** ir tiesīgs veikt, iepriekš rakstiski paziņojot **Pasūtītājam** par tā maiņu vai jaunu apakšuzņēmēju piesaistīšanu, iesniedzot informāciju par apakšuzņēmēju, tam nododamajiem *Darbiem*.

11. Līguma dokumenti un grozījumi

- 11.1. Par līguma dokumentiem, kas ir saistoši **Līdzējiem** un ir tā neatņemama sastāvdaļa, tiek uzskatīti šādi dokumenti (to prioritātes secībā):
 - 10.1.1. atklātā konkursa “LU CFI tīrtelpu apgādes sistēmas ar augstas tīrības tehnoloģiskajām gāzēm būvdarbi” (id. Nr. LU CFI 2019/35/ERAF) nolikums (tiek uzglabāts pie **Pasūtītāja** atsevišķi no līguma);
 - 10.1.2. **Pasūtītāja** Tehniskā specifikācija (1.pielikums) un Būvprojekts;
 - 10.1.3. **Uzņēmēja** piedāvājums iepirkumam (2.pielikums) (tiek uzglabāts pie **Pasūtītāja** atsevišķi no līguma);
 - 10.1.4. būvsapulču protokoli;
 - 10.1.5. **Pasūtītāja** pilnvaroto personu, arī **Būvuzrauga** rakstveida rīkojumi par **Darbu** organizāciju;
 - 10.1.6. jebkādi citi dokumenti, kuru izsniegšanu saskaņā ar līgumu pieprasa **Pasūtītājs** (vai viņa pilnvarotās personas) vai **Uzņēmējs**, vai kuru izsniegšana paredzēta līgumā.
- 11.2. Līguma eksemplāriem tiek pievienoti dokumenti, kas minēti kā līguma pielikumi. Pārējie līguma dokumenti tiek sagatavoti divos eksemplāros, pa vienam katram no **Līdzējiem**.
- 11.3. Strīda gadījumā priekšroka ir dokumentiem, kuri satur detalizētus aprēķinus, mērījumus vai rasējumus.
- 11.4. Par izmaiņām, kas abiem **Līdzējiem** vienojoties, noformējamās rakstveidā, ir uzskatāma līguma izpildes gaitā radusies un iepriekš objektīvi neparedzama nepieciešamība:
 - 11.4.1. iekļaut papilddarbus un/vai izslēgt atsevišķus darbus, kā rezultātā netiek būtiski izmainīts darbu apjoms, kā arī netiek pasliktināts gala rezultāts, ievērojot PIL 61.panta piektajā daļā noteiktos ierobežojumus un kārtību;
 - 11.4.2. pagarināt līguma izpildes termiņus ne vairāk kā par 1 (vienu) mēnesi tikai gadījumā, ja trešās personas kompetencē esošo jautājumu par Objekta nodošanu ekspluatācijā risināšanai vai lēmumu pieņemšanai normatīvajos aktos noteiktais termiņš tiek pagarināts, savlaicīgi iesniedzot Pasūtītājam atbilstošus pierādījumus.
- 11.5. Par izmaiņām līguma 11.4.punkta izpratnē nav uzskatāmi:
 - 11.5.1. **Darbu** apjoma palielinājums, kas radies, **Uzņēmējam** izmainot **Darbu** veikšanas metodi (tehnoloģisko paņēmienu), un šādu **Darbu** veikšanas metodes maiņu **Pasūtītājs** nav pieprasījis;
 - 11.5.2. labojumi un precizējumi, kurus pieprasījis pārbaudītājs, sakarā ar **Uzņēmēja** iesniegto dokumentu pārbaudi.
- 11.6. **Līdzēji** var veikt būtiskus vai nebūtiskus grozījumus, tostarp Līguma 11.4.punktā noteiktos, saskaņā ar PIL 61.panta noteikumiem.
- 11.7. Visi grozījumi, papildinājumi pie līguma, kā arī citas **Līdzēju** vienošanās, kas ir saistītas ar tā izpildi un darbību, tiek noformētas rakstveidā un stājas spēkā pēc tam, kad tās parakstījuši abi **Līdzēji**. Visi līguma papildinājumi, grozījumi un vienošanās ir tā neatņemama sastāvdaļa.
- 11.8. Līgumā neatrunātās **Līdzēju** savstarpējās tiesiskās attiecības apspriežamas saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām un noteikumiem.
- 11.9. **Pasūtītājs** ir tiesīgs atkāpties no Līguma izpildes, ja Līgumu nav iespējams izpildīt tādēļ, ka Līguma izpildes laikā **Uzņēmējam** ir piemērotas starptautiskās vai nacionālās sankcijas vai būtiskas finanšu un kapitāla tirgus intereses ietekmējošas ES un Ziemeļatlantijas līguma organizācijas dalībvalstu noteiktās sankcijas.

11. Noslēguma noteikumi

- 11.1. Visus strīdus un domstarpības **Līdzēji** risina sarunu ceļā. Nepieciešamības gadījumā tiek pieaicināti attiecīgi sertificēti eksperti. Ja arī tad vienošanās nav panākta, strīds tiek risināts Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētajā kārtībā.

- 11.2. **Līdzēji** nekavējoties paziņo otram **Līdzējam** par savas atrašanās vietas, pārstāvju, bankas rekvizītiem un citām būtiskās informācijas izmaiņām, kas var ietekmēt līguma pienācīgu izpildi. **Līdzēji** uzņemas pilnu atbildību par šī pienākuma pienācīgu pildīšanu.
- 11.3. Līgums ir sagatavots trīs eksemplāros. Divi eksemplāri tiek nodoti **Pasūtītājam**, viens eksemplārs – **Uzņēmējam**. Līgumam pievienoti šādi pielikumi:
- 11.3.1. 1.pielikums – Tehniskā specifikācija;
- 11.3.2. 2.pielikums – **Uzņēmēja** piedāvājums iepirkumam – glabājas atsevišķi pie **Pasūtītāja**.

12. Līdzēju paraksti un rekvizīti

<p>Pasūtītājs: Latvijas Universitātes Cietvielu fizikas institūts Adrese: Ķengaraga iela 8, Rīga LV-1063 PVN reģistrācijas Nr. LV90002124925 Banka: Valsts Kase Konts: LV32TREL913021902300B</p>	<p>Uzņēmējs: SIA "VBLC" Adrese: Paula Lejiņa iela 10-44, Rīga, LV-1029 PVN reģistrācijas Nr. LV40103638515 Banka: Swedbank Konts: LV51HABA0551036060110</p>
<p>Pasūtītājs: M.Rutkis</p>	<p>Uzņēmējs: U. Teteris</p>

